

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

COMUNITA' AUTOGESTITA COSTIERA DELLA NAZIONALITA'
ITALIANA, Obalna samoupravna skupnost italijanske narodnosti

naslov ali poslovni naslov družbe

Župančičeva ulica 18
6000 Koper

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

PALAČA TARSIA

naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta

VRSTE GRADNJE



VZDRŽEVANJE OBJEKTA

označiti vse ustrezne vrste gradnje



NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA



REKONSTRUKCIJA



SPREMEMBA NAMEMBOSTI



ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA



LEGALIZACIJA



MANJŠA REKONSTRUKCIJA

PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)

PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)

številka projekta

2026-24

datum izdelave

februar 2026

datum spremembe

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)

Architecta d.o.o.

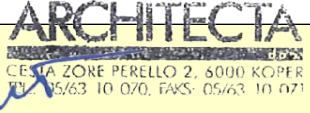
naslov

Cesta Zore Perello Godina 2, 6000 Koper

odgovorna oseba projektanta

Nebojša Vranešić

podpis odgovorne osebe projektanta



PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta

Nebojša Vranešić, uni.dipl.inž.arh.

identifikacijska številka

PA PPN ZAPS 0963

projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)

Architecta d.o.o.

naslov

Cesta Zore Perello Godina 2, 6000 Koper

PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

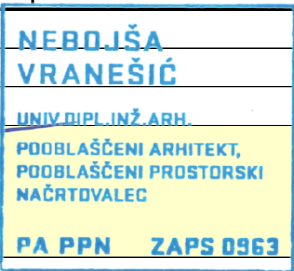
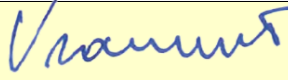
VODJA PROJEKTIRANJA

Nebojša Vranešić, uni.dipl.inž.arh.

identifikacijska številka

PA PPN ZAPS 0963

podpis vodje projektiranja



PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU		
POOBlašČeni ARHITEKTI		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Nebojša Vranešić univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 0963	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	1 Načrt s področja arhitekture	
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Darjo Mirc, univ.dipl.inž.grad., G-0546	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	2 Načrt s področja gradbeništva	
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Jožef Štokelj, univ.dipl.inž.el., IZS E-9032	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	3 Načrt s področja elektrotehnike	
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Vladimir Milivojević inž.stroj. S-0558	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	4 Načrt s področja strojništva	
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Radivoj Ostrouška dipl.inž.grad. IZS TP-0753	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	6 Načrt s področja požarne varnosti	
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni KRAJINSKI ARHITEKTI		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni PROSTORSKI NAČRTOVALCI		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK		
ime in priimek, strokovna izobrazba	Aleks Batista mag. umet. Akd. spec. Rest	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	Konservatorski načrt	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	Architecta d.o.o.
naslov	Cesta Zore Perello Godina 2, 6000 Koper
odgovorna oseba projektanta	Nebojša Vranešić

IN VODJA PROJEKTIRANJA

vodja projektiranja	Nebojša Vranešić, uni.dipl.inž.arh.
---------------------	-------------------------------------

IZJAVLJAVA:

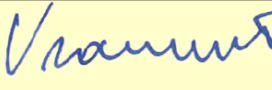
da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

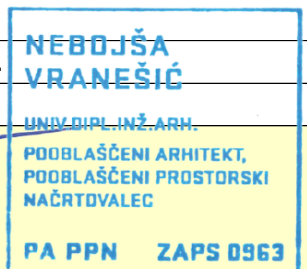
številka projekta	2026-24
datum izdelave	februar 2026

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblašчени arhitekti, pooblašчени krajinski arhitekti in pooblašчени inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjenje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja	Nebojša Vranešić, uni.dipl.inž.arh.
identifikacijska številka	PA PPN ZAPS 0963
podpis vodje projektiranja	



odgovorna oseba projektanta	Nebojša Vranešić
podpis odgovorne osebe projektanta	

ARCHITECTA
CESTA ZORE PERELLO 2, 6000 KOPER
TEL: 05/63 10 070, FAKS: 05/63 10 071

PRILOGA 3

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

KAZALO NAČRTOV

PZI		PID	
po potrebi dodati vrstice		navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo	
naziv načrta	številka načrta	naziv načrta	številka načrta
1 Načrt s področja arhitekture	2026-24		
2 Načrt s področja gradbeništva	2024/24-G		
3 Načrt s področja elektrotehnike	2024/24-E		
4 Načrt s področja strojništva	2024/24-S		
6 Načrt s področja požarne varnosti	2024/24-P		
Konservatorski načrt	2024/24		

po potrebi dodati vrstice

KAZALO ELABORATOV IN ŠTUDIJ

PZI			
po potrebi dodati vrstice			
naziv elaborata, študije	št.	naziv elaborata, študije	št.
izkaz energijskih karakteristik prezračevanja stavbe	2024/24		
izkaz požarne varnosti	2024/24		
izkaz zaščite pred hrupom	2024/24		

po potrebi dodati vrstice

ZBIRNI NAČRT

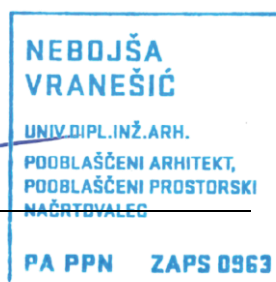
1 NAČRT ARHITEKTURE

INVESTITOR:	COMUNITA' AUTOGESTITA COSTIERA DELLA NAZIONALITA' ITALIANA, Obalna samoupravna skupnost italijanske narodnosti Župančičeva ulica 18 6000 Koper
NAZIV GRADNJE:	PALAČA TARSIA
KRATEK OPIS GRADNJE:	Vzdrževanje objekta –izvajala se bodo vzdrževalna dela na fasadi in v notranjosti, izvedla se bo prerezporeditve prostorov glede na nove potrebe investitorja.
VRSTE GRADNJE:	vzdrževanje objekta
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:	PZI
ŠTEVILKA PROJEKTA:	2026-24
KRAJ IN DATUM IZDELAVE:	Koper, februar 2026
PROJEKTANT:	ARCHITECTA d.o.o., Cesta Zore Perello Godina 2, 6000 Koper


ARCHITECTA
CESTA ZORE PERELLO 2, 6000 KOPER
TEL: 05/63 10 070, FAX: 05/63 10 071

ODGOVORNA OSEBA PROJEKTANTA:	Nebojša Vranešić
VODJA PROJEKTA:	Nebojša Vranešić, uni.dipl.inž.arh.
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA:	PA PPN ZAPS 0963





KAZALO VSEBINE ZBIRNEGA NAČRTA

OBRAZCI

1.	NASLOVNA STRAN – PRILOGA 1A
2.	PODATKI O UDELEŽENIH STROKOVNJAKIH PRI PROJEKTIRANJU – PRILOGA 1B
3.	IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V PZI – PRILOGA 2B
4.	KAZALO VSEBINE PROJEKTA – PRILOGA 3

A ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

B LOKACIJSKI PRIKAZI

1.	Pregledna situacija
----	---------------------

C IZKAZI

1.	Izkaz požarne varnosti
2.	Izkaz energijskih karakteristik prezračevanja stavbe
3.	Izkaz zaščite pred hrupom

A ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

1. SPLOŠNE OPOMBE

Splošna navodila in opozorila glede uporabe načrta

Izdelavo ponudb za izvedbo in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak, morebitnih neskladij v projektu ali tehničnih pomanjkljivosti izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti projektanta. Predloge potrdita projektant in investitor.

V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in videza potrdi projektant.

Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor pa potrditi projektant in investitor.

Vzorci vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrditev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrdita projektant in investitor.

ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO – arhitektura

1. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

SPLOŠNO

Projekt se nanaša na izvedbo del, povezanih z obnovo in restavriranjem ter funkcionalno prenovo palače Tarsia v Kopru, Via del Fronte di Liberazione, 10 (prej Via degli Orti Grandi).

Palača Tarsia predstavlja eno najpomembnejših spomeniško zaščitene zgradb v Kopru. V 16. stoletju je bila zgrajena v renesančnem slogu, pozneje, ko jo je pridobila plemiška družina Tarsia, pa je bila sredi 17. stoletja baročno prenovljena, o čemer priča datum 1649, pritrjen na ključ vhodnega loka in na tempera okrašeno fasado vhodne dvorane.

Baročna prenova ni okrnila značilne tridelne tipološke strukture z dvema trgovskima fondaci na obeh straneh vhodnih vrat, prisotnostjo Sala Nobile v prvem nadstropju v središču med dvema kriloma prostorov, ki so pomembnejši na glavni ulični fasadi in manj pomembni na zadnji fasadi.

Stavba se je skozi leta ohranila v svoji tipološko-morfološki strukturi, čeprav ni bila v dobrem stanju.

Tudi bogata baročna štukatura, ki jo najdemo na fotografijah tržaškega superintendenta Morassija iz leta 1923, je bila prisotna vse do druge svetovne vojne.

Žal so zgodovinske spremembe ter večkratne spremembe lastništva in namembnosti povzročile, da je bil Palazzo Tarsia precej spremenjen, vključno s tipološkimi spremembami.

Za stavbo je bil izdelan načrt ohranjanja in obnove, ki je natančno določil elemente, v katere je treba v tem smislu poseči, in predpisal tudi pogoje za posege, s katerimi bi se obnovila identiteta stavbe, ki je bila žal tudi v precej zadnjih letih (konec devetdesetih let prejšnjega stoletja), kot že omenjeno, predmet resnično uničujočih posegov z vidika ohranjanja njene arhitekturne kakovosti.

Ta projekt vsebuje tako izvedbeni del načrta za ohranitev in obnovo (glej zemljevid 3 načrta) kot tudi vsa gradbeno dela in dela na objektih zunaj omenjenega načrta, ki so namenjena spremembi namembnosti palače v nove namene.

Rezultat posegov, ki so opisani na naslednjih straneh, bo ohranitev še vedno prisotnih elementov kulturne in družbene vrednosti ter znanstvena tipološko-morfološka "rekonstrukcija", zlasti v prvem nadstropju, kjer so bili posegi popolnega izkrivljanja stavbne strukture najbolj učinkoviti.

Žal zaradi prisotnosti delov stavbe, ki pripadajo drugi nepremičnini, tipološka rekonstrukcija stavbe ni bila v celoti dokončana, saj tako klet na levi strani ob vstopu v hodnik kot tudi prostori v pritličju in medetaži, obrnjeni proti zadnji strani, spadajo pod drugo nepremičnino.

V prvem nadstropju in mansardi, katerih skoraj celotno lastništvo je v rokah investitorja tega projekta (CAN Costiera), je bilo mogoče z večjo strogostjo načrtovati obnovo tipološke identitete.

Opis posegov bo razdeljen na dve poglavji (2. Posegi, predvideni v izvedbenem delu načrta ohranjanja in obnavljanja - mapa 3) (3. Posegi, predvideni v izvedbenem delu načrta ohranjanja in obnavljanja - mapa 3).

FUNKCIONALNA ZASNOVA OBJEKTA PO PRENOVI PALAČE TARSIA

Investitor (CAN Costiera) si želi s projektom prenove in preureditve palače Tarsia zagotoviti stavbo, ki bo ob obnovi prvotnega tipološkega okolja omogočila umestitev vseh različnih institucij CNI, ki se trenutno nahajajo v različnih prostorih v mestu Koper.

Temeljna odločitev je bila združiti funkcije, ki so bile v pristojnosti posameznih institucij, po posameznih nadstropjih, da bi se izognili neekonomičnosti pri organizaciji dela.

V pritličju se bo vhodna dvorana palače uporabljala ne le kot vhod, temveč tudi za razstavne namene.

V kletni etaži na desni strani bodo funkcije, povezane z javno uporabo vhodne dvorane, ter hidravlično dvigalo za dvig v mezzanin in prvo nadstropje.

V medetaži bosta na levi strani navzgor predsedstvo in pisarna kopske CAN, na desni strani navzgor pa sekretariat CAN in računovodstvo.

V prvem nadstropju bodo večinoma pisarne družbe CAN Costiera. Po stopnišču navzgor se namreč nahaja pisarna poslanca za poseben sedež italijanske manjšine v državni hiši, takoj za stopniščem pa pisarna predsednika CAN Costiera in manjša soba za sestanke.

Po hodniku se spustite do vrat za dostop do salona Sala Nobile in prostora za sprostitev.

Nato vstopite na območje, kjer se nahajajo obalni uradi CAN.

V podstrešnem nadstropju bodo pisarne vseh drugih institucij skupnosti: centra Carlo Combi, mladinskega urada CNI, AIA, ASCI, AIAS in muzejski prostor, v katerem bodo razstavljeni obnovljeni deli okrasnega aparata stavbe.

Skratka, s celotnim projektom bo ena najpomembnejših zgodovinskih stavb na območju Capodistrian ponovno vključena v javno rabo in ji bo z odpravo lažnih prizidkov, tipoloških poškodb in osiromašenjem notranjih obdelav vrnjeno dostojanstvo, ki si ga zasluži.

ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO - načrt elektro inštalacij in opreme

ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO - načrt strojnih inštalacij in opreme

ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO - načrt požarne varnosti

B LOKACIJSKI PRIKAZI

1.	Pregledna situacija
----	---------------------

C IZKAZI

1.	Izkaz požarne varnosti
2.	Izkaz energijskih karakteristik prezračevanja stavbe
3.	Izkaz zaščite pred hrupom

KAZALO VSEBINE 1 NAČRTA ARHITEKTURE

OBRAZCI

1.	NASLOVNA STRAN NAČRTA – PRILOGA 1C
2.	IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA IN POOBlašČENEGA STROKOVNJAKA – PRILOGA 2C

A TEHNIČNO POROČILO NAČRTA

B TEHNIČNI PRIKAZI

A TEHNIČNO POROČILO NAČRTA

1. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

SPLOŠNO

Projekt se nanaša na izvedbo del, povezanih z obnovo in restavriranjem ter funkcionalno prenovo palače Tarsia v Kopru, Via del Fronte di Liberazione, 10 (prej Via degli Orti Grandi).

Palača Tarsia predstavlja eno najpomembnejših spomeniško zaščiteneh zgradb v Kopru. V 16. stoletju je bila zgrajena v renesančnem slogu, pozneje, ko jo je pridobila plemiška družina Tarsia, pa je bila sredi 17. stoletja baročno prenovljena, o čemer priča datum 1649, pritrjen na ključ vhodnega loka in na tempera okrašeno fasado vhodne dvorane.

Baročna prenova ni okrnila značilne tridelne tipološke strukture z dvema trgovskima fondaci na obeh straneh vhodnih vrat, prisotnostjo Sala Nobile v prvem nadstropju v središču med dvema kriloma prostorov, ki so pomembnejši na glavni ulični fasadi in manj pomembni na zadnji fasadi.

Stavba se je skozi leta ohranila v svoji tipološko-morfološki strukturi, čeprav ni bila v dobrem stanju.

Tudi bogata baročna štukatura, ki jo najdemo na fotografijah tržaškega superintendenta Morassija iz leta 1923, je bila prisotna vse do druge svetovne vojne.

Žal so zgodovinske spremembe ter večkratne spremembe lastništva in namembnosti povzročile, da je bil Palazzo Tarsia precej spremenjen, vključno s tipološkimi spremembami.

Za stavbo je bil izdelan načrt ohranjanja in obnove, ki je natančno določil elemente, v katere je treba v tem smislu poseči, in predpisal tudi pogoje za posege, s katerimi bi se obnovila identiteta stavbe, ki je bila žal tudi v precej zadnjih letih (konec devetdesetih let prejšnjega stoletja), kot že omenjeno, predmet resnično uničujočih posegov z vidika ohranjanja njene arhitekturne kakovosti.

Ta projekt vsebuje tako izvedbeni del načrta za ohranitev in obnovo (glej zemljevid 3 načrta) kot tudi vsa gradbeno dela in dela na objektih zunaj omenjenega načrta, ki so namenjena spremembi namembnosti palače v nove namene.

Rezultat posegov, ki so opisani na naslednjih straneh, bo ohranitev še vedno prisotnih elementov kulturne in družbene vrednosti ter znanstvena tipološko-morfološka "rekonstrukcija", zlasti v prvem nadstropju, kjer so bili posegi popolnega izkrivljanja stavbne strukture najbolj učinkoviti.

Žal zaradi prisotnosti delov stavbe, ki pripadajo drugi nepremičnini, tipološka rekonstrukcija stavbe ni bila v celoti dokončana, saj tako klet na levi strani ob vstopu v hodnik kot tudi prostori v pritličju in medetaži, obrnjeni proti zadnji strani, spadajo pod drugo nepremičnino.

V prvem nadstropju in mansardi, katerih skoraj celotno lastništvo je v rokah investitorja tega projekta (CAN Costiera), je bilo mogoče z večjo strogostjo načrtovati obnovo tipološke identitete.

Opis posegov bo razdeljen na dve poglavji (2. Posegi, predvideni v izvedbenem delu načrta ohranjanja in obnavljanja - mapa 3) (3. Posegi, predvideni v izvedbenem delu načrta ohranjanja in obnavljanja - mapa 3).

POSEGI PREDVIDENI V IZVEDBENEM DELU NAČRTA ZA OHRANITEV IN OBNOVO PALAČE TARSIA

Posegi so razvrščeni po območjih posegov (zunanja, notranja, etažna raven) s sklicevanjem na zaporedno številko izkaza stroškov z natančnim opisom posegov, navedenih v tem izkazu.

1.1 Dela na zunanjih fasadah in strehah

RES. 004 - Obnova vrat za dostop:

RES. 005 - Obnova železnih rešetk na oknih v pritličju in mezzaninu (stopnišče)

RES. 006 - Ohranjanje in obnavljanje kamnitih elementov na fasadah

RES. 007 - Demontaža, restavriranje in zamenjava s kopijo okrasa orla na glavna fasada

RES. 008 - Odstranitev zunanjih plastičnih okvirjev

RES. 009 - Obnova balkona v 1. nadstropju

RES. 010 - Obnova balkona na podstrešju

RES. 011 - Barvanje zunanjih sten (glavna, stranska in zadnja fasada) (samo stavba zgodovinski)

RES. 012 - Lakirane lesene zunanje napeljave

RES. 013 - Vzdrževalna dela na strehi in žlebovih

1.2 Intervencije v pritličju

RES. 014 - Obnova kamnitih obokov v vhodni dvorani

RES. 015 - Restavriranje tempera stenskega okrasja na hodniku

RES. 016 - Restavriranje starinskega beneškega štuka na stenah vhodne dvorane

RES. 017 - Izvedba beneške štukature na stenah vhodne dvorane in fondaca na desni strani ob vstopu

RES. 018 - Kamnite letve ob stenah dvorane

RES. 019 - Tla iz smole "beneški teraco" na hodniku

RES. 020 - Odstranitev lažne obloge s špirovcev in lesenega stropa na strehi hodnika

RES. 021 - rušenje zidovja v prvem portalu na desni, ko vstopite v hodnik

RES. 022 - Dobava in vgradnja varnostnega stekla 11 mm, matiranega, v desnem loku

RES. 023 - Dobava in polaganje hrastovega parketa 80x400x12 v desnem preddverju

RES. 024 - Nadgradnja kamnitih oblog na stopnišču iz pritličja do prvo nadstropje

RES. 025 - Obnova kamnitih portalov na stopnišču

1.3 Intervencije v prvem nadstropju

RES. 026 - Dela za obnovo prvotne dvorane Sala Nobile in njenih stranskih prostorov:

1) rušenje

RES. 027 - Dela za obnovo prvotne dvorane Sala Nobile in njenih stranskih prostorov:

2) odstranjevanje dekorativnih tapet z visečih stropov in mavčnih stropnikov ter obnova istega.

RES. 028 - Dela za obnovo prvotne dvorane Sala Nobile in njenih stranskih prostorov:

3) odstranitev talnih oblog nad starinskim parketom iz orehovega lesa

RES. 029 - Dela za obnovo prvotne Sala Nobile in prostorov na levi strani:

4) stabilizacija prvotnih stropov

RES. 030 - Dela za obnovo prvotne Sala Nobile in prostorov na levi strani:

5) rekonstrukcija mavčnih stropov

6) slikanje mavčnih stropov s tempero

RES. 031 - Dela za obnovo prvotne Sala Nobile in prostorov na levi strani:

7) utrjevanje lesenihtal

RES. 032 - Dela za obnovo prvotne Sala Nobile in prostorov na levi strani:

8) polaganje samonivelirnega estriha

RES. 033 - Dela za obnovo prvotne Sala Nobile in prostorov na levi strani:

9) vgradnja sten iz mavčnih plošč

RES. 034 - Dela za obnovo prvotne Sala Nobile in prostorov na levi strani:

10) polaganje orehovega parketa in letvic na območju Sala Nobile

RES. 035 - Dela za obnovo prvotne Sala Nobile in prostorov na levi strani:

11) polaganje talnih oblog iz smole "beneški teraco" in podbojev na območju sob na levi strani Sala Nobile

RES. 036 - Dela za obnovo prvotne Sala Nobile in prostorov na levi strani:

12) oblaganje sten z beneškim štukom

RES. 037 - Dela za obnovo prvotne Sala Nobile in prostorov na levi strani:

13) stropi iz mavčnih plošč

RES. 038 - Dela za obnovo prvotne Sala Nobile in prostorov na levi strani:

14) slikanje stropov z belo tempero

RES. 039 - Dela za obnovo prvotne Sala Nobile in prostorov na levi strani:

15) mavčni okvirji v Sala Nobile

1.4 Posegi na podstrešju

RES. 040 - Konsolidacija del na podstrešnih talnih krovih

Kot je razvidno iz zgornjega seznama, je cilj konservatorskih in restavratorskih del, ki se, ponavljamo, ujemajo z deli, navedenimi v konservatorskem in restavratorskem načrtu (mapa 3), rešiti tisto, kar sta čas in človekov bes pustila za seboj, in obnoviti vsaj tipološko strukturo, ki se je v prvem nadstropju vrtela okoli Sala Nobile.

PROJEKTI PRENOVE IN REFUNKCIONALIZACIJE STAVB

3.1 Fondaco na desni strani preddverja

- RR. 001 - strop iz mavčnokartonskih plošč debeline 9 mm na podkonstrukciji iz pocinkanega jeklenega okvirja, vključno s fugiranjem med ploščami na trakovih iz vlaknenih mrež, brušenjem in glajenjem do popolne ravni
- RR. 002 - Stropna poslikava s tempero
- RR. 003 - Slikanje sten kleti z vodno barvo, po pripravi podlage z brušenjem, polnjenjem, novim finim brušenjem, nanosom akrilnega premaza in 2 nanosoma bele akrilne barve
- RR. 004 - Prenova lestve za spust v klet
- RR.005 - Izvedba nosilne konstrukcije dvigala in obloge jaška dvigala
- RR.006 - Demontaža in odvoz vseh notranjih naprav in opreme na odpadke
- RR.007 - Oblikovanje sten v kopalnici za invalide
- RR.008 - Keramične talne ploščice 30x30 v kopalnici za invalide
- RR.009 - Keramične stenske ploščice za kopalnico

3.2 Stopnišče iz pritličja v prvo nadstropje

- RR.010 - Preureditev stopnišča iz pritličja v prvo nadstropje
- RR.011 - Slikanje stropov stopnišč z belo tempero
- RR.012 - Obloge ob stenah stopnišča

3.3 Medetaža

- RR.013 - Odstranitev in odvoz vrat v vseh nadstropjih do odpadkov
- RR.014 - Razporeditev parketa v sobi na levi, ko greste po stopnicah navzgor
- RR.015 - Odstranitev visečih stropov v sobi na levi strani, ki gre navzgor
- RR.016 - Stene iz mavčnih plošč v sobi na levi strani se dvigujejo
- RR.017 - Barvanje sten z vodno barvo
- RR.018 - Odstranitev talnih oblog v sobi na desni strani v smeri vzpona
- RR.019 - Polaganje samonivelirnega estriha
- RR.020 - Polaganje parketa
- RR.021 - Popravilo stropa iz mavčnih plošč
- RR.022 - Stropna poslikava s tempero
- RR.023 - Stene iz mavčnih plošč v sobi na desni strani, ki se vzpenjajo
- RR.024 - Barvanje sten z vodno barvo

3.4 1. nadstropje

- RR.025 - Načrt rušenja in odstranjevanja
- RR.026 - Odstranjevanje tal, sten in sanitarne opreme
- RR.027 - samonivelirni estrih
- RR.028 - Stene iz mavčnih plošč
- RR.029 - Stropi iz mavčnih plošč
- RR.030 - Barvanje sten z vodno barvo
- RR.031 - Slikanje stropov s tempero
- RR.032 - Dobava in vgradnja okrasnih okvirjev
- RR.033 - Tla iz beneške teraco smole v sobi desno od Sala Nobile
- RR.034 - Prenova in integracija obstoječega parketa
- RR.035 - Keramične talne ploščice 30x30
- RR.036 - Keramične stenske ploščice

3.5 Podstrešno nadstropje

- RR.037 - rušenje in odstranjevanje
- RR.038 - Stene iz mavčnih plošč
- RR.039 - Barvanje sten z vodno barvo
- RR.040 - Keramične talne ploščice 30x30

RR.041 - Keramične stenske ploščice
RR.042 - Prenova in integracija obstoječega parketa

3.6 Celotna stavba

RR.043 - Dobava in vgradnja notranje opreme

FUNKCIONALNA ZASNOVA OBJEKTA PO PRENOVI PALAČE TARSIA

Investitor (CAN Costiera) si želi s projektom prenove in preureditve palače Tarsia zagotoviti stavbo, ki bo ob obnovi prvotnega tipološkega okolja omogočila umestitev vseh različnih institucij CNI, ki se trenutno nahajajo v različnih prostorih v mestu Koper.

Temeljna odločitev je bila združiti funkcije, ki so bile v pristojnosti posameznih institucij, po posameznih nadstropjih, da bi se izognili neekonomičnosti pri organizaciji dela.

V pritličju se bo vhodna dvorana palače uporabljala ne le kot vhod, temveč tudi za razstavne namene.

V kletni etaži na desni strani bodo funkcije, povezane z javno uporabo vhodne dvorane, ter hidravlično dvigalo za dvig v mezzanin in prvo nadstropje.

V medetaži bosta na levi strani navzgor predsedstvo in pisarna koprške CAN, na desni strani navzgor pa sekretariat CAN in računovodstvo.

V prvem nadstropju bodo večinoma pisarne družbe CAN Costiera. Po stopnišču navzgor se namreč nahaja pisarna poslanca za poseben sedež italijanske manjšine v državni hiši, takoj za stopniščem pa pisarna predsednika CAN Costiera in manjša soba za sestanke.

Po hodniku se spustite do vrat za dostop do salona Sala Nobile in prostora za sprostitev.

Nato vstopite na območje, kjer se nahajajo obalni uradi CAN.

V podstrešnem nadstropju bodo pisarne vseh drugih institucij skupnosti: centra Carlo Combi, mladinskega urada CNI, AIA, ASCI, AIAS in muzejski prostor, v katerem bodo razstavljeni obnovljeni deli okrasnega aparata stavbe.

Skratka, s celotnim projektom bo ena najpomembnejših zgodovinskih stavb na območju Capodistrian ponovno vključena v javno rabo in ji bo z odpravo lažnih prizidkov, tipoloških poškodb in osiromašenjem notranjih obdelav vrnjeno dostojanstvo, ki si ga zasluži.

2. DOKAZOVANJE IZPOLNJEVANJA BISTVENIH ZAHTEV

1. izpolnjevanje bistvene zahteve mehanske odpornosti in stabilnosti

Načrt gradbenih konstrukcij bo / je izdelan na podlagi:

- a) pravil evrokodov

Predvideva se:

GRADNJA z vidika izpolnjevanja bistvene zahteve mehanske odpornosti in stabilnosti:

Tip	Poslovne in upravne stavbe
Vrsta	Stavba javne uprave
Dimenzija	Obstoječi tlorisni in višinski gabarit
Material	Kamen, opeka, armirani beton, les
Način vgradnje gradbenih materialov in gradbeno konstrukcijskih elementov	Opredeljeno v 1 načrtu arhitekture (tehnično poročilo, popis)
Temeljenje objekta	Obstoječi temelji, na novo se temelji ab dvigalni jašek
Varovanje gradbene jame	Ni predmet PZI.
Zaščita sosednjih objektov in brežin	Ni predmet PZI.
Karakteristični presek obstoječe površine terena	Ni predmet PZI.
Karakteristični presek načrtovane površine terena	Ni predmet PZI.

2. izpolnjevanje bistvene zahteve varnosti pred požarom

Načrt bo projektiran z uporabo Tehničnih smernic – Požarna varnost v stavbah.

Predvideva se:

GRADNJA z vidika izpolnjevanja bistvene zahteve VARNOSTI PRED POŽAROM:

Požarni in dimni sektorji ter morebitne nadaljnje delitve	V skladu z načrtom požarne varnosti za objekt
Požarna odpornost zunanjih in notranjih delov objektov	V skladu z načrtom požarne varnosti za objekt
Ukrepi za omejevanje širjenja požara po zunanjih stenah in preko strehe objekta,	V skladu z načrtom požarne varnosti za objekt
Požarna odpornost vgrajenih gradbenih elementov in konstrukcij	V skladu z načrtom požarne varnosti za objekt
Ukrepi varstva pred požarom pri načrtovanju električnih, strojnih in drugih tehnoloških napeljav in naprav v objektu	Električne in strojne instalacije so projektirane v skladu z zahtevami načrta požarne varnosti.
Širina in dolžina evakuacijskih poti za zagotavljanje hitre in varne evakuacije	Evakuacijske poti so projektirane v skladu z zahtevami načrta požarne varnosti.
Vgrajeni sistemi aktivne požarne zaščite	V skladu z načrtom požarne varnosti.
Ukrepi za neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje	Obstoječi dostop - objekt ima predvidene zunanje intervencijske poti in površine v okviru zunanje ureditve stavbe. Dostop za gašenje in intervencija sta mogoča iz dovozne ceste. Zagotovljeni so ukrepi v skladu z načrtom požarne varnosti za objekt. Dostop za gašenje in reševanje je neoviran in varen.
Viri za zagotavljanje predpisane količine požarne vode	Potrebna količina vode se zagotavlja z intervencijo, iz notranjega in javnega hidrantnega omrežja.
Dovozne in dostopne poti za gasilce ter delovne in postavitvene površine za gasilska	Zasnova objekta upošteva predpisane zahteve.

vozila	
--------	--

3. Izpolnjevanje bistvene zahteve higienske in zdravstvene zaščite ter zaščite okolja

Predvideva se:

GRADNJA z vidika izpolnjevanja bistvene zahteve higienske in zdravstvene zaščite ter zaščite okolja:

Svetle višine prostorov	Minimalne svetle višine prostorov so višje od 2,5m.
Svetla širina in višina oken ter površin za prehod naravne svetlobe	Obstoječa okna
Razmerje med okenskimi odprtini in površino bivalnega prostora	Obstoječa okna
Čas dnevne svetlobe in čas osončenja	Obstoječa okna
Namembnost in uporabna površina prostorov	Obstoječa okna
Način zagotavljanja kakovosti zraka v prostorih	Prisilno prezračevanje, naravno skozi okna
Pozicije in način delovanja glavnih elementov strojnih inštalacij	Obstoječe – obstoječ tehnični prostor z vsemi načrtovanimi elementi strojnih inštalacij. Mikropozicija razvodov in ostalih elementov strojnih inštalacij prikazana in opisana v 4/1 Načrtu strojnih inštalacij in strojne opreme.
Pozicije in doseganje nivoja zaščite glavnih elementov strelovodne zaščite	Objekt je poslovna in upravna stavba, predviden je nov strelovod.
Način odvodnjavanja strešnih in zunanjih površin	Obstoječe odvodnjavanje, ni predmet PZI.
Število in razporeditev sanitarij	Sanitarije v objektu – vzdrževalna dela na obstoječih sanitarnih blokih
Dimne tuljave in kanali za dovod zgorevalnega zraka	/
Sistem kanalizacije	Obstoječe kanalizacijsko omrežje.
Razporeditev notranje opreme v prostorih, ki so namenjeni opravljanju dejavnosti ali storitev, če gre za objekte v javni rabi	Nova oprema, razvidna iz načrta arhitekture.
Vrste izbrane zasaditve, iz katere je razvidno, da ne vključuje strupenih in trnastih rastlin, če gre za območje javnih otroških igrišč, vrtcev in osnovnih šol	Se ne nanaša

4. izpolnjevanje bistvene zahteve varnosti pri uporabi

Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pri uporabi je zagotavljano v fazi projektiranja:

- z ukrepi po TSG-N-002:2013 ali zadnje stanje gradbene tehnike
- z ukrepi po TSG-N-003:2013 ali zadnje stanje gradbene tehnike
- predpisi o minimalnih tehničnih zahtevah za področje graditve, ki je predmet projekta
- predpisi o varstvu in zdravju pri delu

V celoti uporabljeni gradbeni ukrepi oziroma rešitve navedeni v tehnični smernici ali zadnje stanje gradbene tehnike

Predvideva se:

GRADNJA z vidika izpolnjevanja bistvene zahteve VARNOST PRI UPORABI:

Vrata:	
Svetla širina	Min 80cm
Svetla višina	Min 210cm
Smer odpiranja vrat	Razvidna iz načrta arhitekture

Parapeti in ograje:	
Višine okenskih parapetov	Obstoječi parapeti, doda se prečka na višino h=110cm
Višine ograj, merjeno od gotovega tlaka	Ni notranjih ograj, doda se prečka na okenskem parapetu h=110 cm. Na balkonu je obstoječa kamnita ograja.
Oblike ograj, merjeno od gotovega tlaka	Ograje niso predvidene, pašaman obstoječ
Stopnišča in klančine	
Potek stopnišč z navedenim razmerjem vzpona	Obstoječe stopnišče
Potek klančin z navedenim razmerjem naklonom klančine	/
Elektro inštalacije in strelovod:	
Pozicije glavnih elementov električnih inštalacij	Opredeljeno v 3/1 Načrt električnih instalacij in električne opreme
Pozicije glavnih elementov strelovodne zaščite	Novi strelovod
Tlaki:	
Višinska kota gotovega tlaka pritličja	Obstoječa kota pritličja
Kota načrtovanega terena glede na državni geodetski referenčni sistem	Obstoječa, ni predmet PZI
Vrsta gotovega tlaka v vseh notranjih prostorih	Hodnik-kamen, pisarne/dvorana - parket, sanitarije - keramika
Vrsta gotovega tlaka v vseh zunanjih prostorih	Ni zunanjega prostora
Vrsta gotovega tlaka na funkcionalnih površinah, rampah, stopniščih, dostopih,	kamen

5. izpolnjevanje bistvene zahteve zaščite pred hrupom

Pri projektiranju se upošteva Tehnična smernica – Zaščita pred hrupom v stavbah.

Predvideva se:

GRADNJA z vidika izpolnjevanja bistvene zahteve ZAŠČITA PRED HRUPOM:

Sestava zvočne izolacije fasadnih elementov (z označbo pozicije v načrtu)	Obstoječe – ni predmet PZI.
Vrednost (R' _w) zvočne izolacije fasadnih elementov	Obstoječe – ni predmet PZI.
Sestava zvočne izolacije notranjih ločilnih elementov (z označbo pozicije v načrtu)	V skladu s tehnično smernico Zaščita pred hrupom v stavbah.
Vrednost (R' _w) zvočne izolacije notranjih ločilnih elementov	V skladu s tehnično smernico Zaščita pred hrupom v stavbah.
Sestava udarnega hrupa notranjih ločilnih elementov	V skladu s tehnično smernico Zaščita pred hrupom v stavbah.
Vrednost (L' _{n,w}) udarnega hrupa notranjih ločilnih elementov	V skladu s tehnično smernico Zaščita pred hrupom v stavbah.
Sestava absorpcijskih elementov	/
Vrednost (T ₆₀) odmevnega časa prostorov	/
Vrednost (ΔL) znižanja ravni odmevnega hrupa	/
prikaz protihrupne zaščite	/

6. izpolnjevanje bistvene zahteve varčevanja z energijo in ohranjanja toplote

Pri projektiranju se upošteva Tehnična smernica za graditev – Učinkovita raba energije.

Predvideva se:

GRADNJA z vidika izpolnjevanja bistvene zahteve VARČEVANJE Z ENERGIJO IN OHRANJANJE TOPLOTE:

Sestava za fasadne elemente in elemente, ki mejijo na različne kondicionirane cone	Obstoječe – ni predmet PZI.
Vrednosti (U) za fasadne elemente in elemente, ki mejijo na različne kondicionirane cone	Obstoječe – ni predmet PZI.
Količnik specifičnih transmisijskih toplotnih izgub (H'T) stavbe	Obstoječe – ni predmet PZI.
Podatki o generatorjih toplote in hladu, tudi s povprečnim letnim izkoristkom (in z označbo pozicije v načrtih)	/
Podatki o razvodnem sistemu in končnih prenosnikih toplote	/
Elementi zagotavljanja učinkovite rabe energije za pripravo tople pitne vode (z označbo pozicije v načrtih)	/
Podatek o celotni letni izgubi (QL) stavbe	/
Podatek o predvideni letni potrebni toploti za ogrevanje (QNH) objekta na enoto kondicionirane površine stavbe	/
Podatek o predvideni letni dovedeni energiji (Qf) za delovanje objekta na enoto kondicionirane površine stavbe	/
Podatek o predvideni letni primarni energiji (Qp) za delovanje objekta na enoto kondicionirane površine stavbe	/
Podatki o predvideni letni emisiji CO ₂ zaradi delovanja objekta na enoto kondicionirane površine stavbe	/

7. izpolnjevanje bistvene zahteve univerzalne graditve in rabe objektov :**GRADNJA z vidika izpolnjevanja bistvene zahteve UNIVERZALNE GRADITVE IN RABE OBJEKTOV – PRILAGODLJIVI OBJEKT:**

Način zagotavljanja dostopa do objekta in uporabe objekta brez arhitekturnih ovir ter način zagotavljanja dostopa in uporabe objekta senzorno oviranim osebam	Obstoječi dostop – vhodna vrata v spomeniško zaščenem objektu dvignjena nad nivo ulice (2 stopnici), objekt bo imel univerzalno napravo za premikanje funkcionalno oviranih oseb na invalidskem vozičku, novo dvigalo v objektu
Postavitev opreme v prostorih objektov v javni rabi	/

8. izpolnjevanje bistvene zahteve trajnostne rabe naravnih virov:

GRADNJA z vidika izpolnjevanja bistvene zahteve TRAJNOSTNA RABA NARAVNIH VIROV:

Opis ponovne uporabe ali možnosti recikliranja objektov, njihovih delov in gradbenega materiala po odstranitvi	/
Dolga življenjska doba objektov z upoštevanjem stroškov vzdrževanja	/
Uporaba okoljsko sprejemljivih surovin in sekundarnih surovin v objektih	/

3.TABELE PROSTOROV - SEZNAM POVRŠIN PO SIST ISO 9836

Seznam prostorov NOVO

etaža	Št. pr.	Prostor	pov. m2
P	01	VHOD- RASTAVNA DVORANA	75,68
P	02	STOPNIŠČE	7,79
P	03	PREDPROSTOR	29,6
P	04	ARHIV	6,93
P	05	DVIGALO	4,12
P	06	WC	3,76
PRITLIČJE		skupaj	127,88
MZ	10	STOPNIŠČE	19,34
MZ	11	PREDPROSTOR	5,74
MZ	12	ARHIV	2,74
MZ	13	PISARNA	14,18
MZ	14	PRESEDNIK	23,15
MZ	15	PREDPROSTOR	6,48
MZ	16	RAČUNOVODSTVO	14
MZ	17	ARHIV	3,67
MZ	18	SEKRETARJAT	10,25
MEZZANIN		skupaj	99,55
1	20	STOPNIŠČE	19,9
1	21	PREDPROSTOR	9,76
1	22	PRESEDNIK	12,36
1	23	SEJNA SOBA	19,37
1	24	M WC	3,75
1	25	Ž WC	3,75
1	26	PREDPROSTOR	3,89

1	27	SEKRETARIAT	31,21
1	28	HODNIK	22,42
1	29	PLEMIŠKA DVORANA	67,48
1	30	ČAJNA KUHINJA	6,91
1	31	PROSTOR ZA ODMOR	16,83
1	32	HODNIK	20,77
1	33	PISARNA 1	27,09
1	34	PISARNA 2	24,65
1	35	PISARNA 3	11,56
1	36	PISARNA 4	71,33
1	37	SANITARIJE	9,85
NADSTROPJE		skupaj	382,88
M	40	STOPNIŠČE	9,71
M	41	A.I.A.	20,24
M	42	ASCI-AIAS	9,68
M	43	HODNIK	15,98
M	44	MUZEJSKA SOBA	41,28
M	45	HODNIK	3,22
M	46	C. KOMBI SEKRETARIAT	15,56
M	47	TEHNIČNI PROSTOR	6,37
M	48	DIREKTOR	13,91
M	49	C.KOMBI STROKOVNA PISARNA	11,83
M	50	Mladinsko združenje INS - CNI	11,3
M	51	WC	3,81
MANSARDA		skupaj	162,89
vse etaže skupaj			773,2

4. POPIS GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL

A LOKACIJSKI PRIKAZI

0.0.1	Situacija	1:100
-------	-----------	-------

B TEHNIČNI PRIKAZI

	OBSTOJEČE	
1.1.1	Arhitekturni pregled obstoječe stavbe	1:100
1.1.2	Tloris pritličja OBSTOJEČE	1:100
1.1.3	Tloris mezanina OBSTOJEČE	1:100
1.1.4	Tloris 1. nadstropja OBSTOJEČE	1:100
1.1.5	Tloris mansarde OBSTOJEČE	1:100
1.1.6	Prerez A-A OBSTOJEČE	1:100
1.1.7	Glavna fasada OBSTOJEČE	1:100
1.1.8	Štranska fasada OBSTOJEČE	1:100

	RUŠITVE	
1.2.1	Načrtovane rušitve	1:100
1.2.2	Tloris pritličja RUŠENO	1:100
1.2.3	Tloris mezanina RUŠENO	1:100
1.2.4	Tloris 1. nadstropja RUŠENO	1:100
1.2.5	Prerez A-A RUŠENO	1:100

	NOVO	
1.3.1	Arhitekturni načrti projekta	1:100
1.3.2	Tloris pritličja NOVO	1:100
1.3.3	Tloris mezanina NOVO	1:100
1.3.4	Tloris 1. nadstropja NOVO	1:100
1.3.5	Tloris mansarde NOVO	1:100
1.3.6	Prerez A-A NOVO	1:100
1.3.7	Glavna fasada NOVO	1:100
1.3.8	Štranska fasada NOVO	1:100
1.3.9	Sheme vrat	
1.3.10	Okna	
1.3.11	Sheme oken	
1.3.12	Vrata	
1.3.13	Sheme tlakov	
1.3.14	Tloris pritličja - shema tlakov	1:100
1.3.15	Tloris mezanina - shema tlakov	1:100
1.3.16	Tloris 1. nadstropja - shema tlakov	1:100
1.3.17	Tloris mansarde - shema tlakov	1:100
1.3.18	Viseči stropovi	1:100
1.3.19	Strop pritličja	1:100
1.3.20	Strop mezanina	1:100
1.3.21	Strop nadstropja	1:100

NASLOVNA STRAN NAČRTA

1-načrt arhitekture

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	PALAČA TARSIA
kratek opis gradnje	Na objektu se bodo izvajala vzdrževalna dela na fasadi, in v notranjosti, kjer se bo izvedla prerazporeditev prostorov glede na nove potrebe investitorja.
VRSTE GRADNJE	☒ VZDRŽEVANJE OBJEKTA
<i>označiti vse ustrezne vrste gradnje</i>	☐ NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
	☐ REKONSTRUKCIJA
	☐ SPREMEMBA NAMEMBNOSTI
	☐ ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
	☐ LEGALIZACIJA
	☐ MANJŠA REKONSTRUKCIJA

PODATKI O PROJEKTNi DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije	PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
številka projekta	2026-24

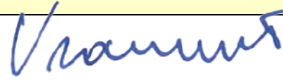
PODATKI O NAČRTU

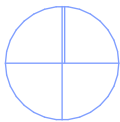
strokovno področje načrta	arhitektura
naziv načrta	1-načrt arhitekture
številka načrta	2026-24
datum izdelave	februar 2026
datum spremembe	

PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA

projektant načrta (naziv družbe)	Architecta d.o.o.
naslov	Cesta Zore Perello Godina 2, 6000 Koper
odgovorna oseba projektanta načrta	Nebojša Vranešić
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	 

PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA

ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	Nebojša Vranešić, uni.dipl.inž.arh.
identifikacijska številka	PA PPN ZAPS 0963
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	 



IME IN PRIIMEK POOBL. ARHITEKTA	Nebojša Vranešić, univ.dipl.inž.arh.	I.D. ŠT. POOBL. ARHITEKTA PA PPN ZAPS 0963	OBJEKT	PALAČA TARSIA		I.D. OZNAČBA P.D.
ARCHITECTA ARCHITECTA D.O.O. PROJEKTIVNI BIRO KOPER Cesta Zore Perello Godina 2, 6000 KOPER direktor: Nebojša Vranešić univ. dipl. inž. arh. tel.: 05/6310070, fax: 05/6310071, gsm: 040/715 183 e-pošta: nebo@architecta.si, spleť: www.architecta.si			VRSTA PRIKAZA	Lokacijski prikazi		VRSTA PROJ. DOK.
			VSEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA	Situacija		MERILO
			DATUM	februar 2026	I.D. OZNAČBA GRAFIČNEGA PRIKAZA	0.0.1

Via Župančič 18 6000 Koper

PROJEKT ZA PRENOVO IN FUNKCIONALNO OBNOVO PALAČE TARSIA V KOPRU

IZVEDBENI PROJEKT

predmet:

ARHITEKTURNI PREGLED OBSTOJEČE STAVBE

februar 2026

sodelovanje:

L.Fatigato arhitekturno projektiranje s.p.

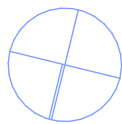
projektant:

ARCHITECTA d.o.o. - u.d.i.a. Nebojša Vranešić

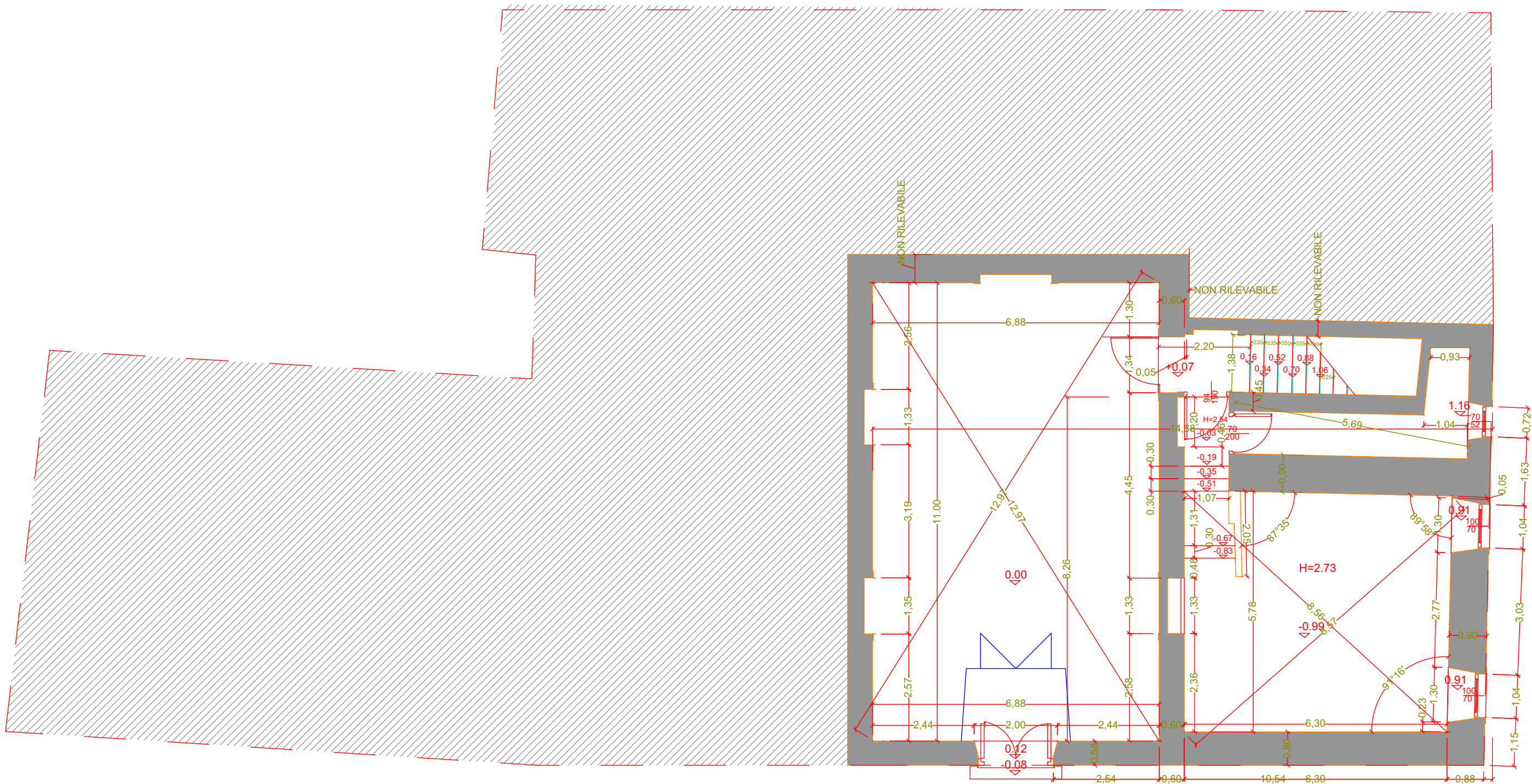
Projektivni biro - Cesta Zore Perello Godina 2 - 6000 Koper

Tloris pritličja OBSTOJEČE

1:100



N

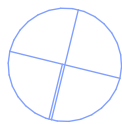


Opomba: raziskava je bila opravljena z laserskim merilnikom razdalje Leica Disto S910 Pack.
Zaradi obratovalnih pojav v stavbi netočnosti, ki ne presegajo 5%, niso opazne.

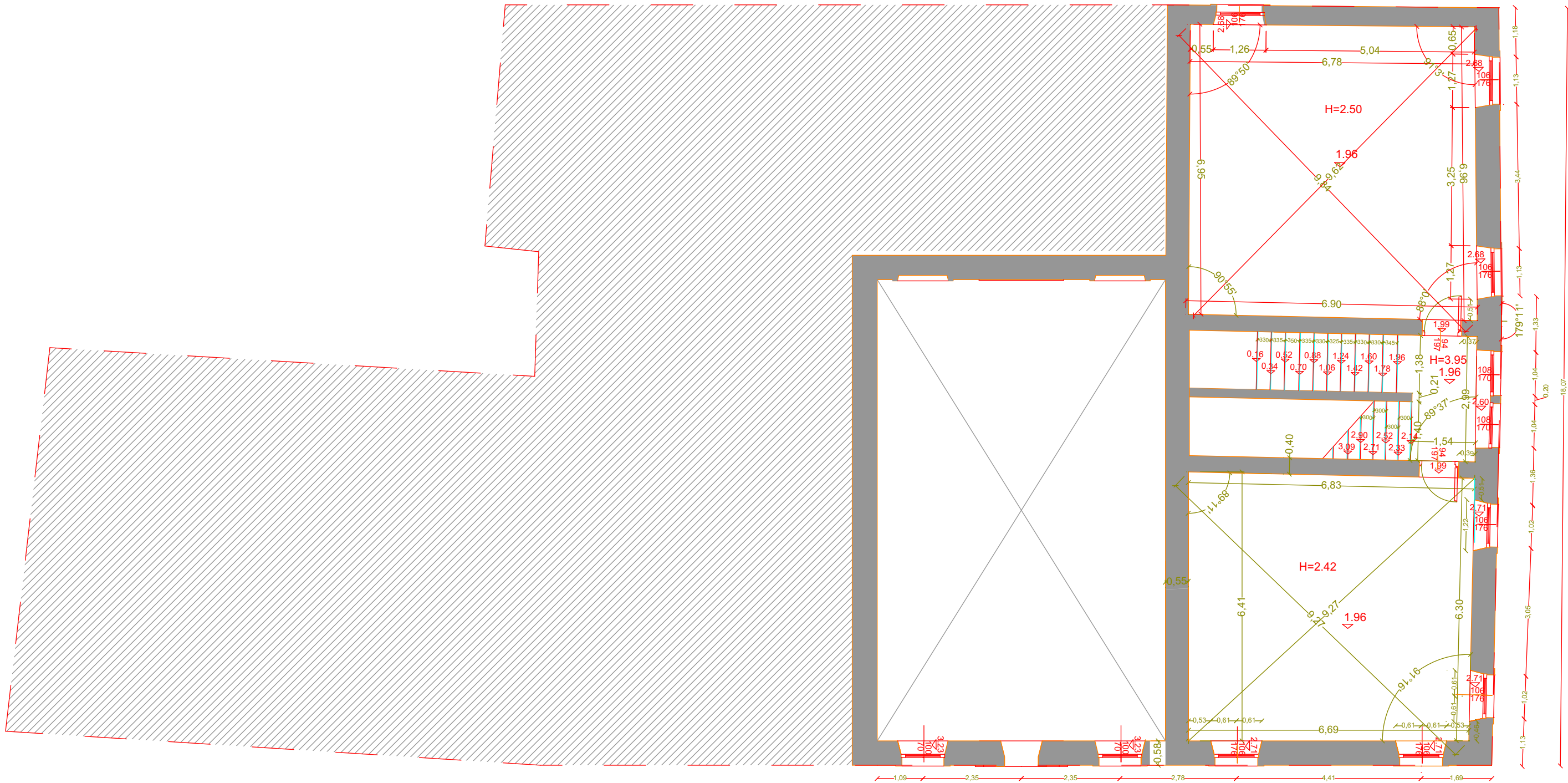
IME IN PRIIMEK POOBL. ARHITEKTA	Nebojša Vranešić, univ.dipl.inž.arh.	I.D. ŠT. POOBL. ARHITEKTA PAPPN ZAPS 0963	OBJEKT	PALAČA TARSIA	I.D. OZNAČBA P.D. 2026-24
ARCHITECTA ARCHITECTA D.O.O. PROJEKTIVNI BIRO KOPER Cesta Zore Perello Godina 2, 6000 KOPER direktor: Nebojša Vranešić univ. dipl. inž. arh. tel.: 05/6310070, fax: 05/6310071, gsm: 040/715 183 e-pošta: nebo@architecta.si, splet: www.architecta.si	VRSTA PRIKAZA		Tehnični prikaz načrta arhitekture		VRSTA PROJ. DOK. PZI
	VSEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA		Tloris pritličja OBSTOJEČE		MERILO 1:100
	DATUM		februar 2026	I.D. OZNAČBA GRAFIČNEGA PRIKAZA	1.1.2

Tloris mezanina OBSTOJEČE

1:100



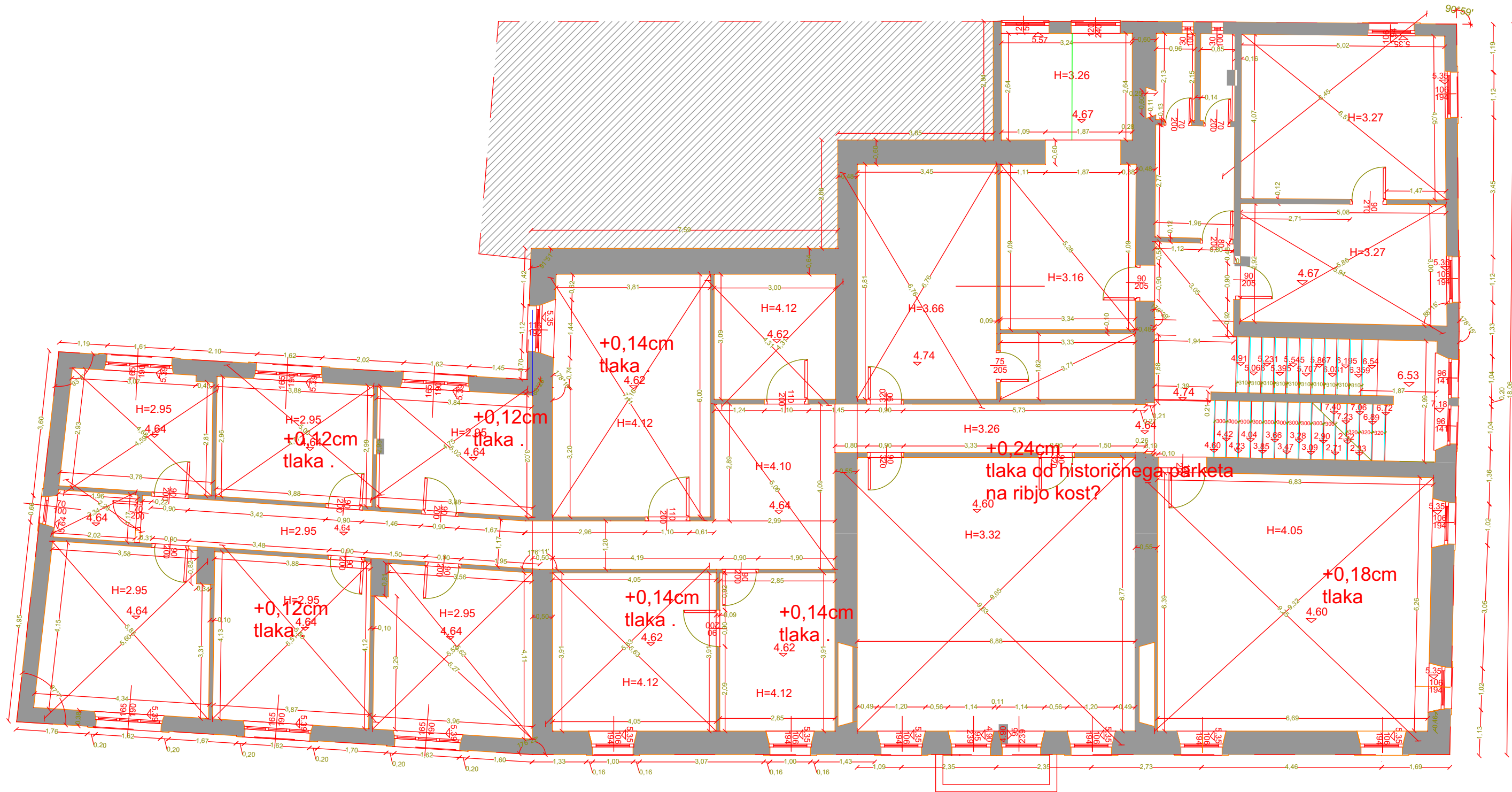
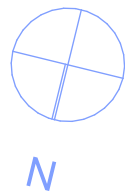
N



Opomba: raziskava je bila opravljena z laserskim merilnikom razdalje Leica Disto S910 Pack.
Zaradi obratovalnih pojav v stavbi netočnosti, ki ne presegajo 5%, niso opazne.

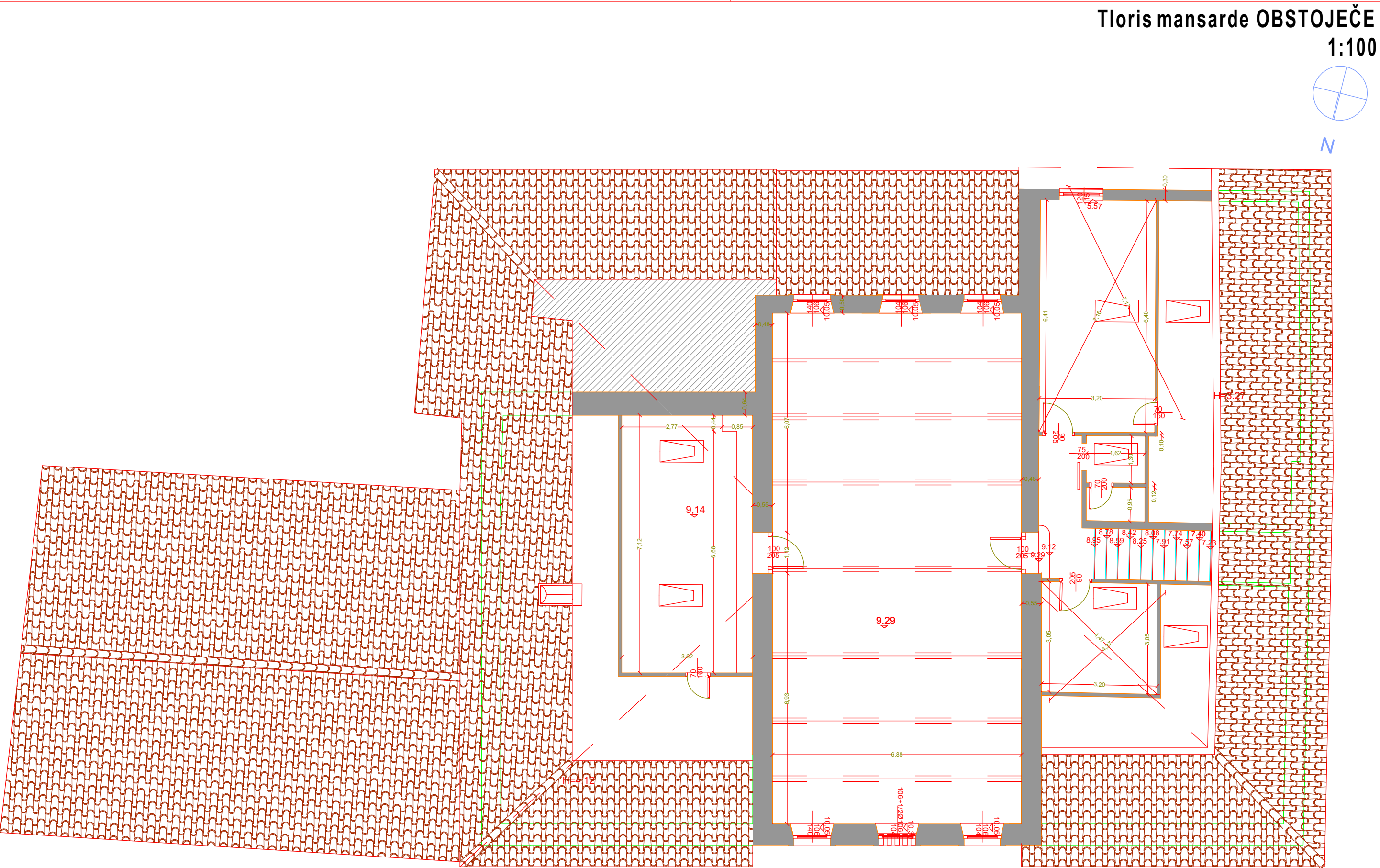
IME IN PRIIMEK POOBL. ARHITEKTA	Nebojša Vranešić, univ.dipl.inž.arh.	I.D. ŠT. POOBL. ARHITEKTA PA PPN ZAPS 0963	OBJEKT	PALAČA TARSIA		I.D. OZNAČBA P.D.
ARCHITECTA			VRSTA PRIKAZA	Tehnični prikaz načrta arhitekture		VRSTA PROJ. DOK.
			VSEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA	Tloris mezanina OBSTOJEČE		MERILO
			DATUM	februar 2026	I.D. OZNAČBA GRAFIČNEGA PRIKAZA	1:100
						1.1.3

Tloris 1. nadstropja OBSTOJEČE
1:100



Opomba: raziskava je bila opravljena z laserskim merilnikom razdalje Leica Disto S910 Pack.
Zaradi obratovalnih pojav v stavbi netočnosti, ki ne presegajo 5%, niso opazne.

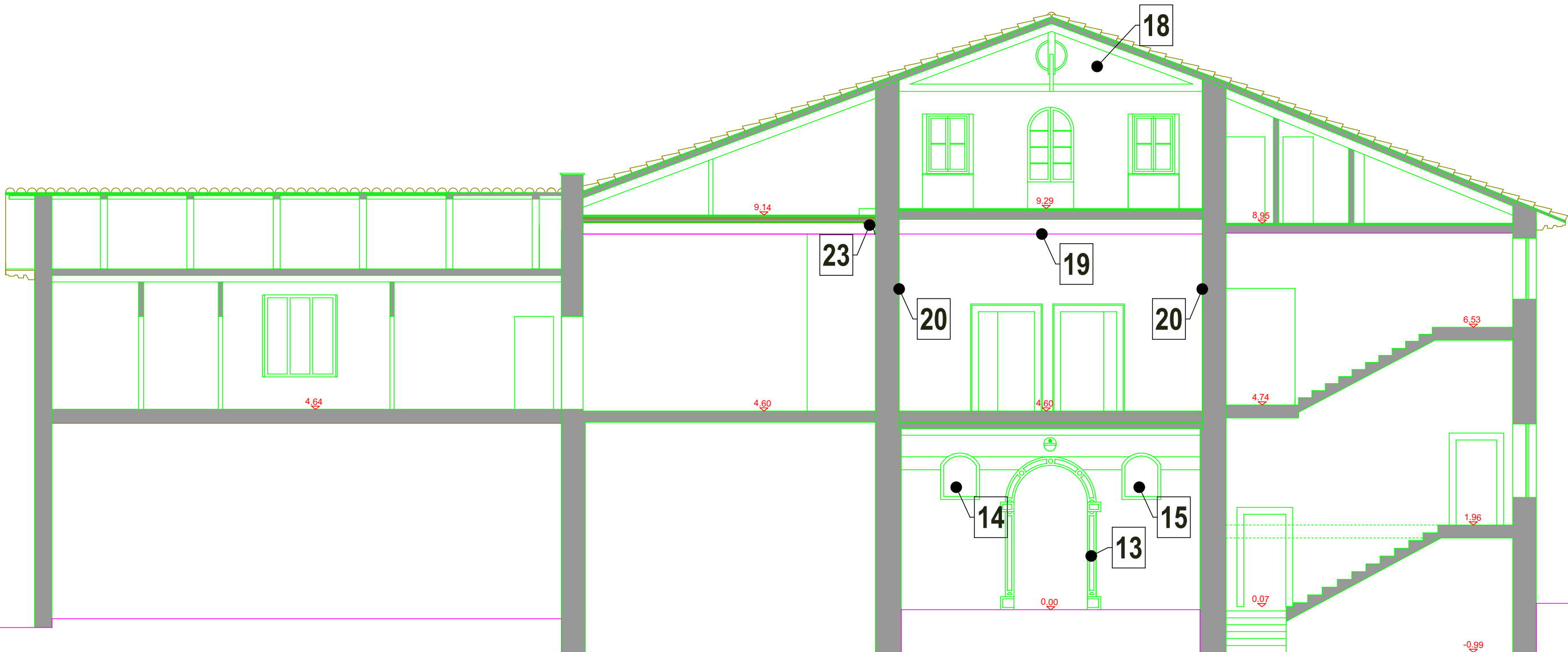
IME IN PRIIMEK POOBL. ARHITEKTA	Nebojša Vranešić, univ.dipl.inž.arh.	I.D. ŠT. POOBL. ARHITEKTA PAPPN ZAPS 0963	OBJEKT	PALAČA TARSIA		I.D. OZNAČBA P.D.
ARCHITECTA ARCHITECTA D.O.O. PROJEKTIVNI BIRO KOPER Cesta Zore Perello Godina 2, 6000 KOPER direktor: Nebojša Vranešić univ. dipl. inž. arh. tel.: 05/6310070, fax: 05/6310071, gsm: 040/715 183 e-pošta: nebo@architecta.si, splet: www.architecta.si			VRSTA PRIKAZA	Tehnični prikaz načrta arhitekture		VRSTA PROJ. DOK.
			VSEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA	Tloris 1. nadstropja OBSTOJEČE		MERILO
			DATUM	februar 2026	I.D. OZNAČBA GRAFIČNEGA PRIKAZA	1.1.4



Opomba: raziskava je bila opravljena z laserskim merilnikom razdalje Leica Disto S910 Pack.
Zaradi obratovalnih pojav v stavbi netočnosti, ki ne presegajo 5%, niso opazne.

IME IN PRIIMEK POOBL. ARHITEKTA	Nebojša Vranešić, univ.dipl.inž.arh.	I.D. ŠT. POOBL. ARHITEKTA PA PPN ZAPS 0963	OBJEKT	PALAČA TARSIA	I.D. OZNAČBA P.D. 2026-24
ARCHITECTA			VRSTA PRIKAZA	Tehnični prikaz načrta arhitekture	VRSTA PROJ. DOK. PZI
ARCHITECTA D.O.O. PROJEKTIVNI BIRO KOPER Cesta Zore Perello Godina 2, 6000 KOPER direktor: Nebojša Vranešić univ. dipl. inž. arh. tel.: 05/6310070, fax: 05/6310071, gsm: 040/715 183 e-pošta: nebo@architecta.si, splet: www.architecta.si			VSEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA	Tloris mansarde OBSTOJEČE	MERILO 1:100
			DATUM	februar 2026	I.D. OZNAČBA GRAFIČNEGA PRIKAZA 1.1.5

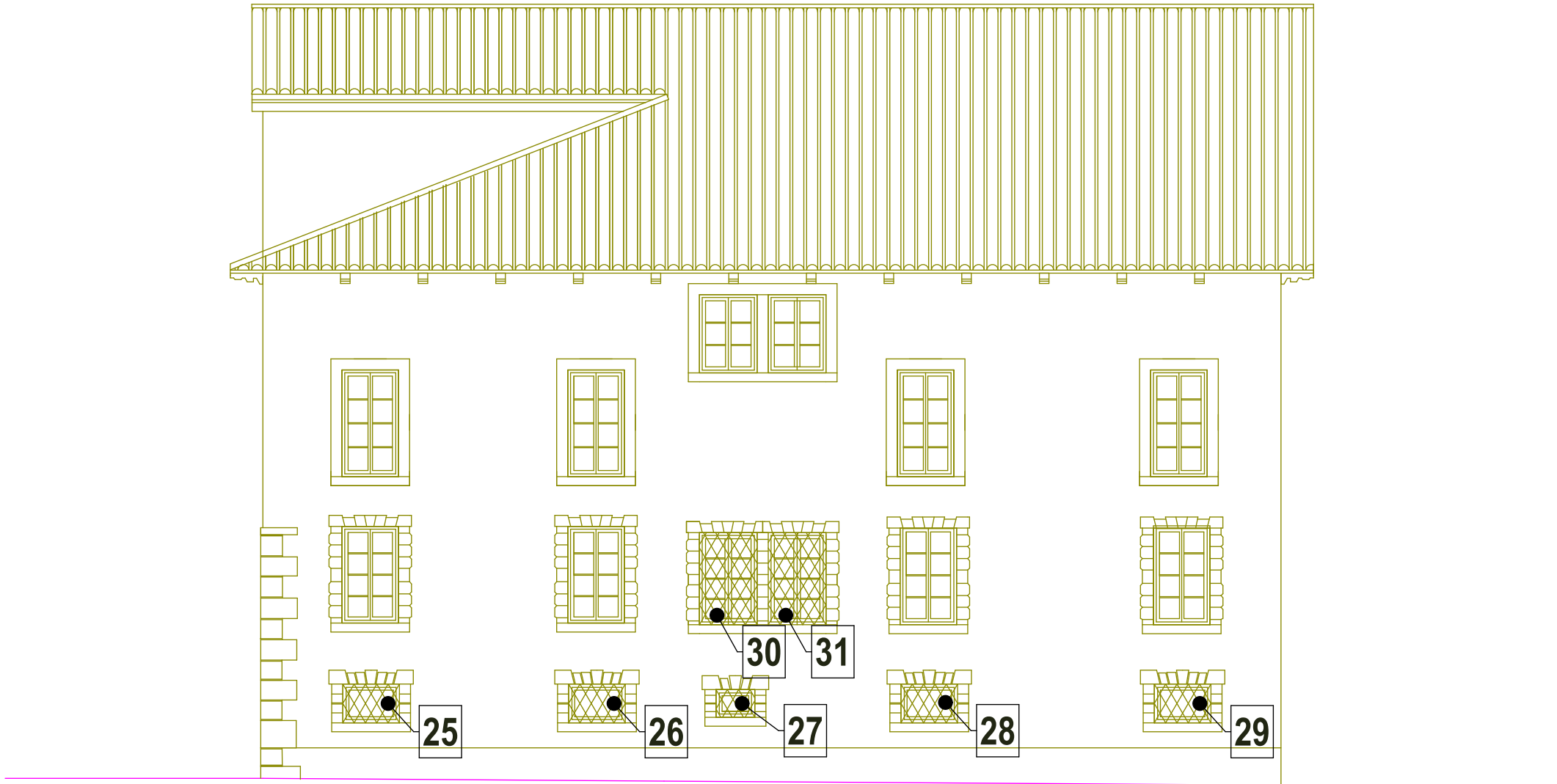
Prerez A-A
1:100



IME IN PRIIMEK POOBL. ARHITEKTA	Nebojša Vranešić, univ.dipl.inž.arh.	I.D. ŠT. POOBL. ARHITEKTA PA PPN ZAPS 0963	OBJEKT	PALAČA TARSIA	I.D. OZNAČBA P.D. 2026-24
ARCHITECTA ARCHITECTA D.O.O. PROJEKTIVNI BIRO KOPER Cesta Zore Perello Godina 2, 6000 KOPER direktor: Nebojša Vranešić univ. dipl. inž. arh. tel.: 05/6310070, fax: 05/6310071, gsm: 040/715 183 e-pošta: nebo@architecta.si, splet: www.architecta.si			VRSTA PRIKAZA	Tehnični prikaz načrta arhitekture	VRSTA PROJ. DOK. PZI
			VSEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA	Prerez A-A	MERILO 1:100
			DATUM	februar 2026	I.D. OZNAČBA GRAFIČNEGA PRIKAZA 1.1.6



IME IN PRIIMEK POOBL. ARHITEKTA	Nebojša Vranešić, univ.dipl.inž.arh.	I.D. ŠT. POOBL. ARHITEKTA PA PPN ZAPS 0963	OBJEKT	PALAČA TARSIA	I.D. OZNAČBA P.D. 2026-24
ARCHITECTA ARCHITECTA D.O.O. PROJEKTIVNI BIRO KOPER Cesta Zore Perello Godina 2, 6000 KOPER direktor: Nebojša Vranešić univ. dipl. inž. arh. tel.: 05/6310070, fax: 05/6310071, gsm: 040/715 183 e-pošta: nebo@architecta.si, splet: www.architecta.si			VRSTA PRIKAZA	Tehnični prikaz načrta arhitekture	VRSTA PROJ. DOK. PZI
			VSEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA	Glavna fasada	MERILO 1:100
			DATUM	februar 2026	I.D. OZNAČBA GRAFIČNEGA PRIKAZA 1.1.7



IME IN PRIIMEK POOBL. ARHITEKTA	Nebojša Vranešić, univ.dipl.inž.arh.	I.D. ŠT. POOBL. ARHITEKTA PA PPN ZAPS 0963	OBJEKT	PALAČA TARSIA	I.D. OZNAČBA P.D. 2026-24
ARCHITECTA ARCHITECTA D.O.O. PROJEKTIVNI BIRO KOPER Cesta Zore Perello Godina 2, 6000 KOPER direktor: Nebojša Vranešić univ. dipl. inž. arh. tel.: 05/6310070, fax: 05/6310071, gsm: 040/715 183 e-pošta: nebo@architecta.si, splet: www.architecta.si			VRSTA PRIKAZA	Tehnični prikaz načrta arhitekture	VRSTA PROJ. DOK. PZI
			VSEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA	Stranska fasada	MERILO 1:100
			DATUM	februar 2026	I.D. OZNAČBA GRAFIČNEGA PRIKAZA 1.1.8

Via Župančič 18 6000 Koper

PROJEKT ZA PRENOVO IN FUNKCIONALNO OBNOVO PALAČE TARSIA V KOPRU

IZVEDBENI PROJEKT

predmet:

RUŠITVE

februar 2026

sodelovanje:

L.Fatigato arhitekturno projektiranje s.p.

projektant:

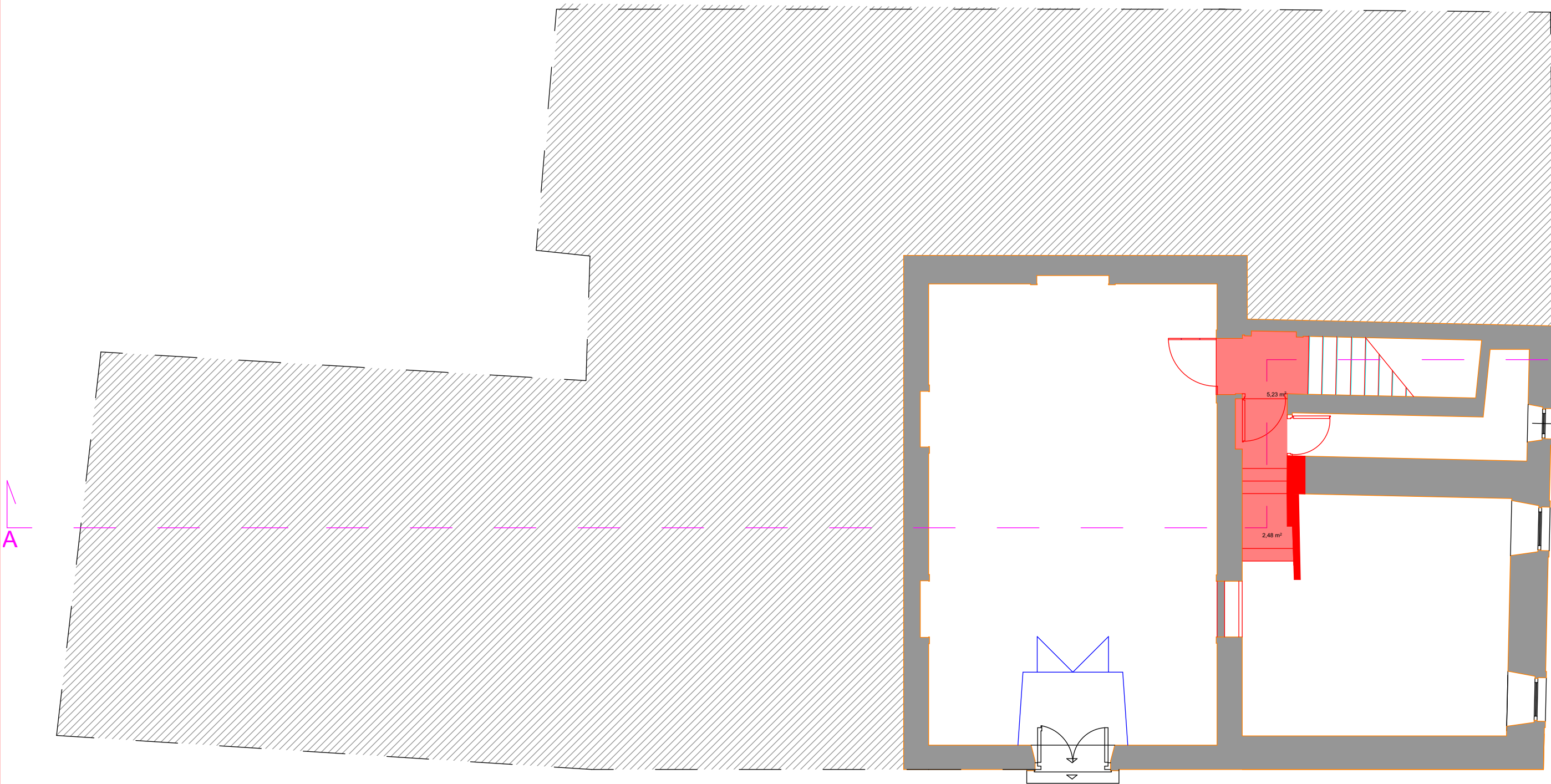
ARCHITECTA d.o.o. - u.d.i.a. Nebojša Vranešić

Projektivni biro - Cesta Zore Perello Godina 2 - 6000 Koper

Tloris pritličja RUŠENO
1:100



N



A

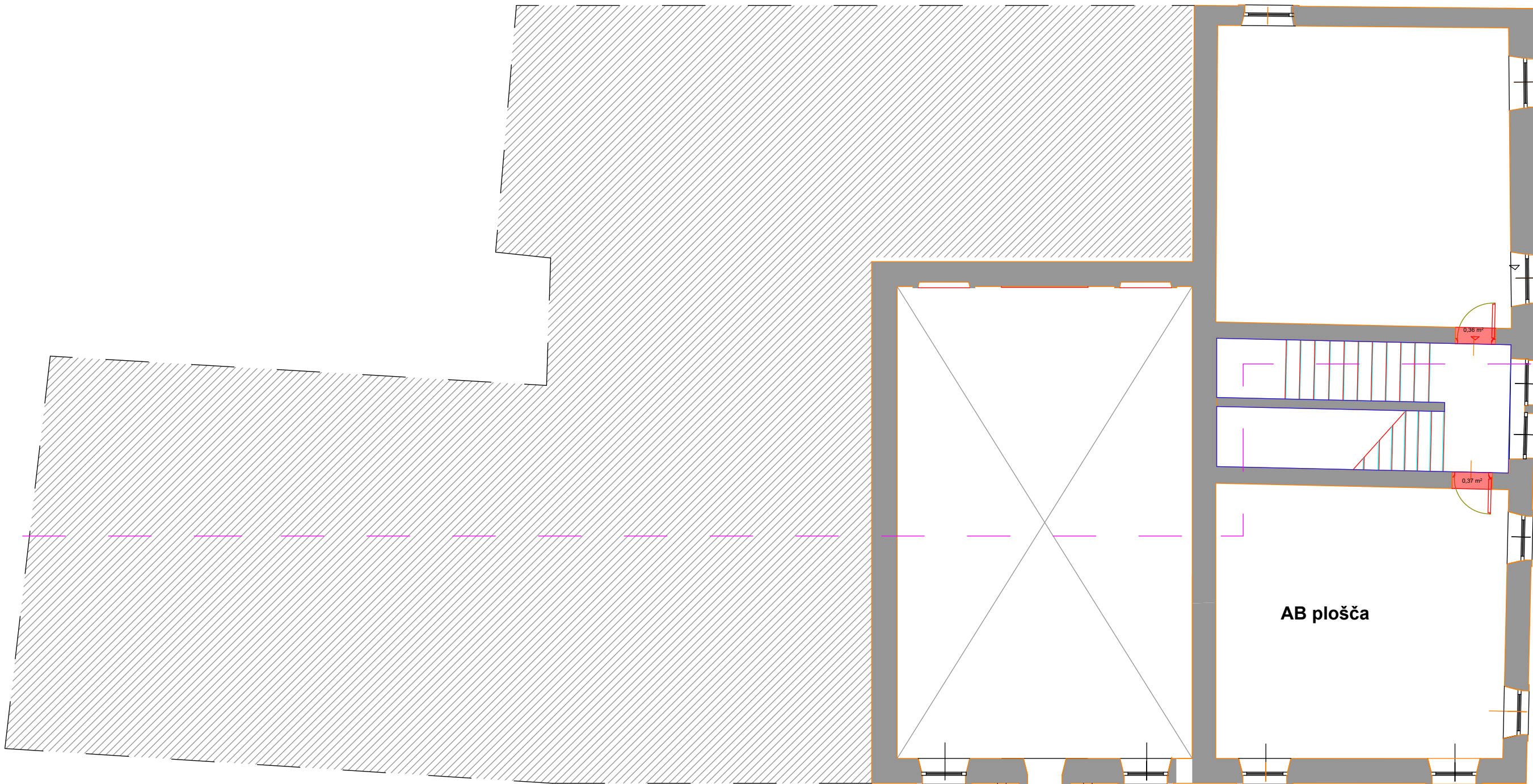
A'

  RUŠITVE

IME IN PRIIMEK POOBL. ARHITEKTA	Nebojša Vranešić, univ.dipl.inž.arh.	I.D. ŠT. POOBL. ARHITEKTA PA PPN ZAPS 0963	OBJEKT	PALAČA TARSIA	I.D. OZNAČBA P.D.
ARCHITECTA ARCHITECTA D.O.O. PROJEKTIVNI BIRO KOPER Cesta Zore Perello Godina 2, 6000 KOPER direktor: Nebojša Vranešić univ. dipl. inž. arh. tel.: 05/6310070, fax: 05/6310071, gsm: 040/715 183 e-pošta: nebo@architecta.si, splet: www.architecta.si			VRSTA PRIKAZA	Tehnični prikaz načrta arhitekture	VRSTA PROJ. DOK.
			VSEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA	Tloris pritličja RUŠENO	MERILO
			DATUM	februar 2026	I.D. OZNAČBA GRAFIČNEGA PRIKAZA
					1.2.2



N



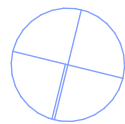
AB plošča

0,36 m²

0,37 m²

RUŠITVE

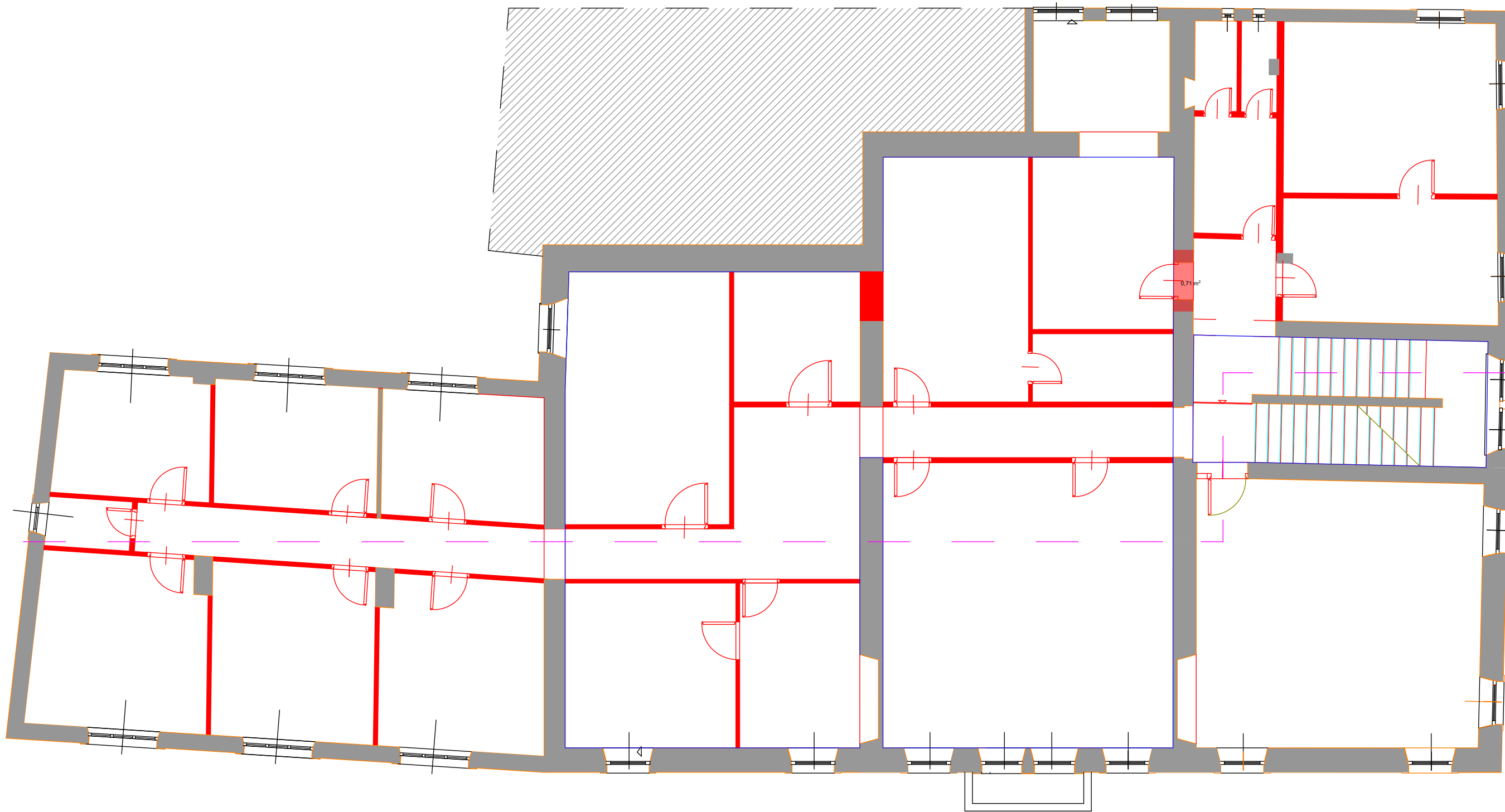
IME IN PRIIMEK POOBL. ARHITEKTA	Nebojša Vranešić, univ.dipl.inž.arh.	I.D. ŠT. POOBL. ARHITEKTA PA PPN ZAPS 0963	OBJEKT	PALAČA TARSIA	I.D. OZNAČBA P.D.
ARCHITECTA ARCHITECTA D.O.O. PROJEKTIVNI BIRO KOPER Cesta Zore Perello Godina 2, 6000 KOPER direktor: Nebojša Vranešić univ. dipl. inž. arh. tel.: 05/6310070, fax: 05/6310071, gsm: 040/715 183 e-pošta: nebo@architecta.si, splet: www.architecta.si			VRSTA PRIKAZA	Tehnični prikaz načrta arhitekture	VRSTA PROJ. DOK.
			VSEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA	Tloris mezanina RUŠENO	MERILO
			DATUM	februar 2026	I.D. OZNAČBA GRAFIČNEGA PRIKAZA
					1.2.3



N

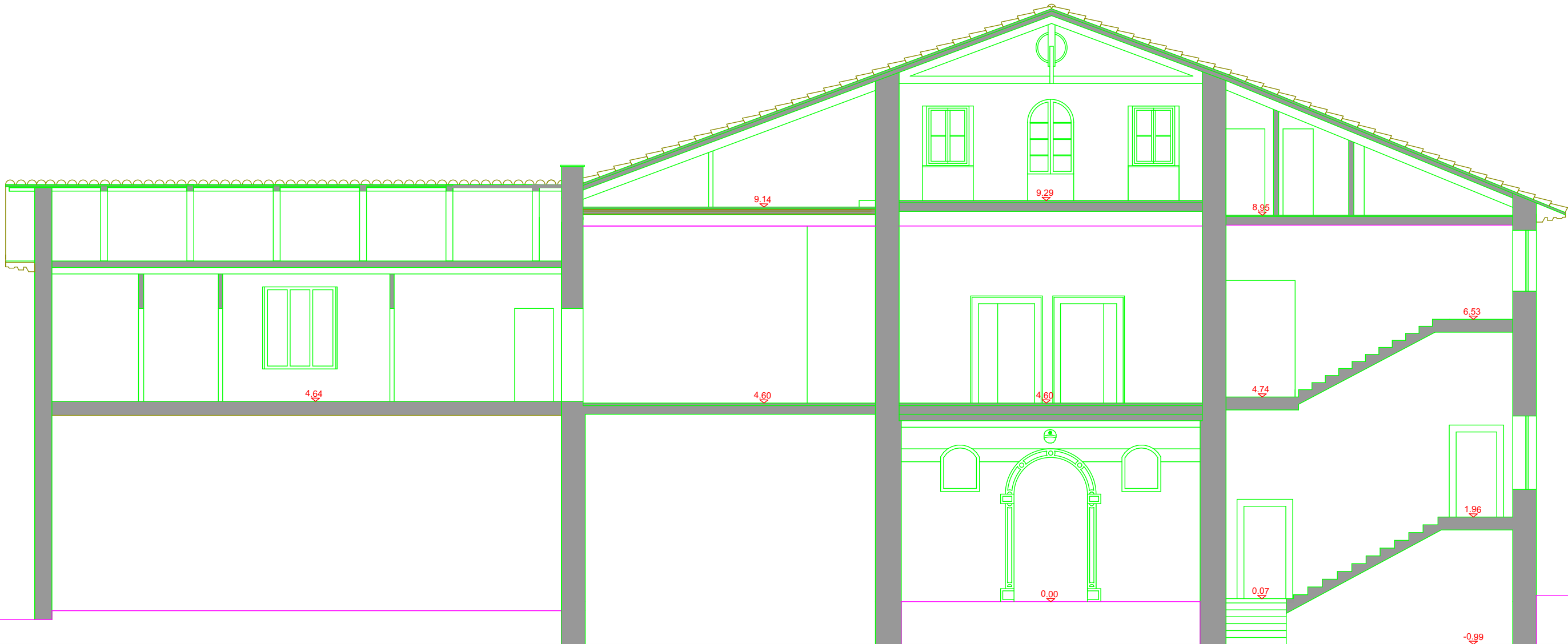
A

A



RUŠITVE

IME IN PRIIMEK POOBL. ARHITEKTA	Nebojša Vranešić, univ.dipl.inž.arh.	I.D. ŠT. POOBL. ARHITEKTA PA PPN ZAPS 0963	OBJEKT	PALAČA TARSIA	I.D. OZNAČBA P.D.
ARCHITECTA ARCHITECTA D.O.O. PROJEKTIVNI BIRO KOPER Cesta Zore Perello Godina 2, 6000 KOPER direktor: Nebojša Vranešić univ. dipl. inž. arh. tel.: 05/6310070, fax: 05/6310071, gsm: 040/715 183 e-pošta: nebo@architecta.si, splet: www.architecta.si			VRSTA PRIKAZA	Tehnični prikaz načrta arhitekture	VRSTA PROJ. DOK.
			VSEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA	Tloris 1. nadstropja RUŠENO	MERILO
			DATUM	februar 2026	I.D. OZNAČBA GRAFIČNEGA PRIKAZA
					1.2.4



IME IN PRIIMEK POOBL. ARHITEKTA	Nebojša Vranešić, univ.dipl.inž.arh.	I.D. ŠT. POOBL. ARHITEKTA PA PPN ZAPS 0963	OBJEKT	PALAČA TARSIA	I.D. OZNAČBA P.D. 2026-24
ARCHITECTA ARCHITECTA D.O.O. PROJEKTIVNI BIRO KOPER Cesta Zore Perello Godina 2, 6000 KOPER direktor: Nebojša Vranešić univ. dipl. inž. arh. tel.: 05/6310070, fax: 05/6310071, gsm: 040/715 183 e-pošta: nebo@architecta.si, splet: www.architecta.si	VRSTA PRIKAZA		Tehnični prikaz načrta arhitekture		VRSTA PROJ. DOK. PZI
	VSEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA		Prerez A-A RUŠENO		MERILO 1:100
	DATUM		februar 2026	I.D. OZNAČBA GRAFIČNEGA PRIKAZA	1.2.5

Via Župančič 18 6000 Koper

PROJEKT ZA PRENOVO IN FUNKCIONALNO OBNOVO PALAČE TARSIA V KOPRU

IZVEDBENI PROJEKT

vsebina:

ARCHITEKTURNI NAČRTI PROJEKTA

februar 2026

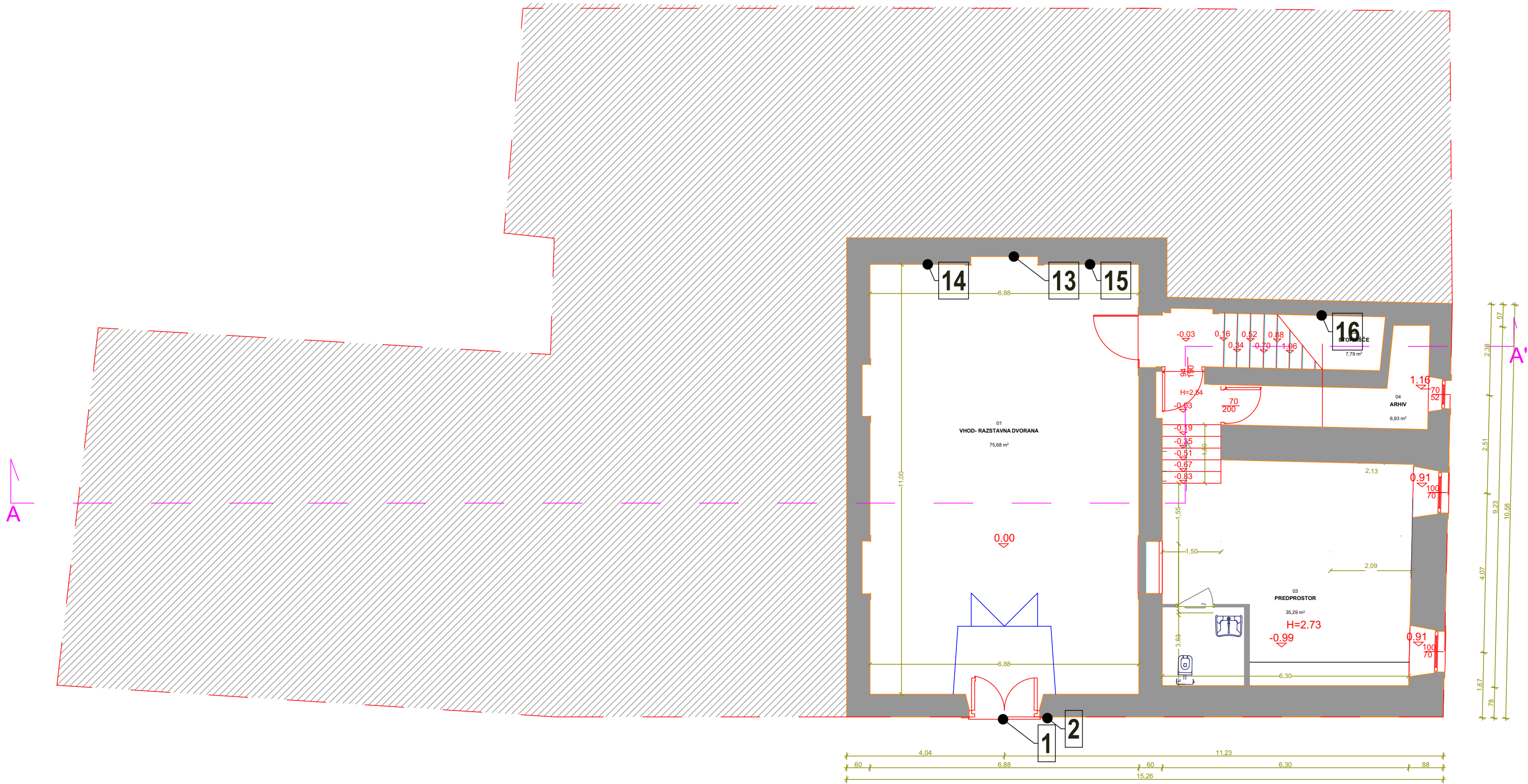
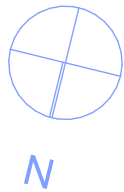
sodelovanje:

L.Fatigato arhitekturno projektiranje s.p.

projektant:

ARCHITECTA d.o.o. - u.d.i.a. Nebojša Vranešić

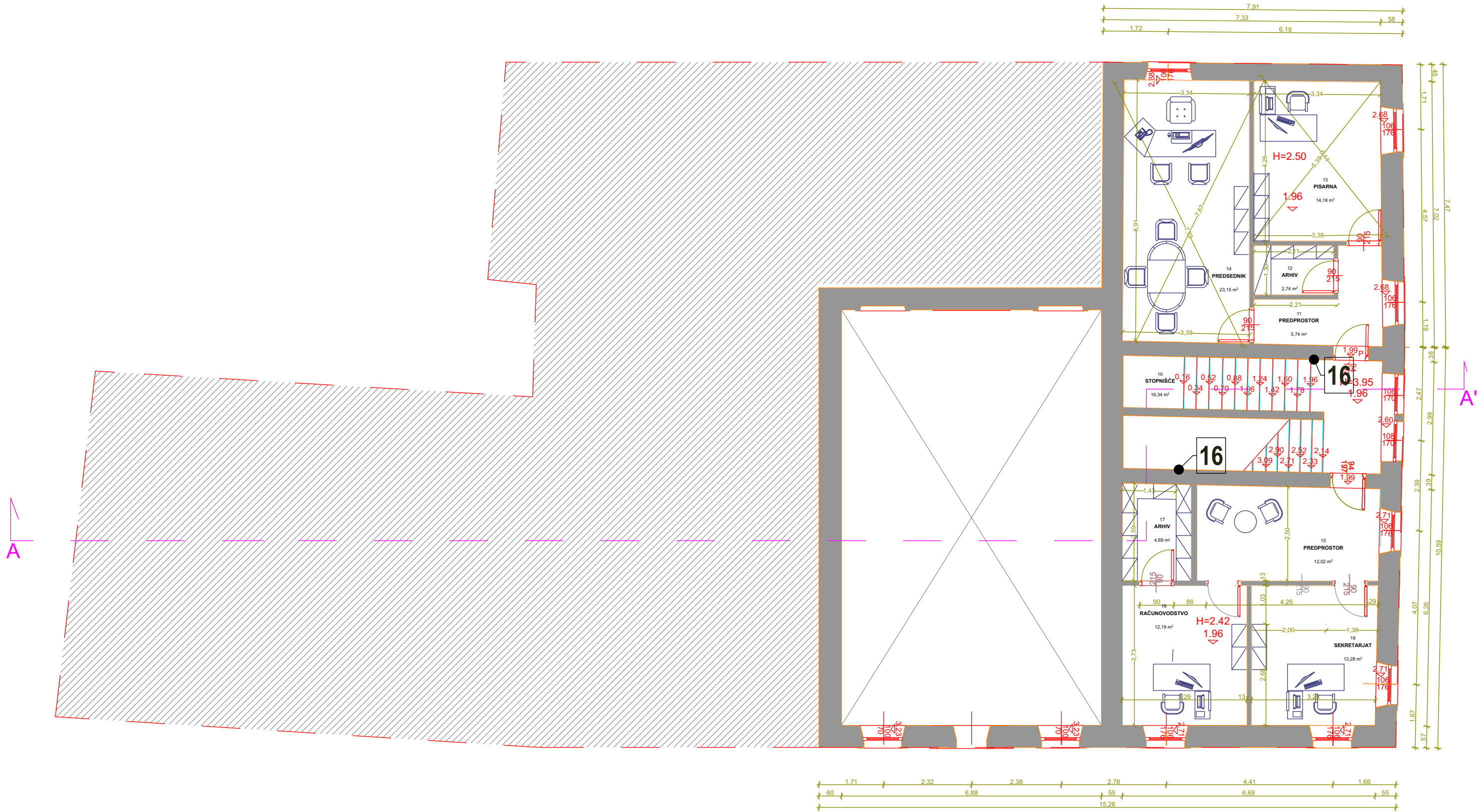
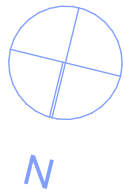
Projektivni biro - Cesta Zore Perello Godina 2 - 6000 Koper



SEZNAM PROSTOROV

01	VHOD- RAZSTAVNA DVORANA	75,68
02	STOPNIŠČE	7,79
03	PREDPROSTOR	29,6
04	ARHIV	6,93
05	DVIGALO	4,12
06	WC	3,76
skupaj		127,88

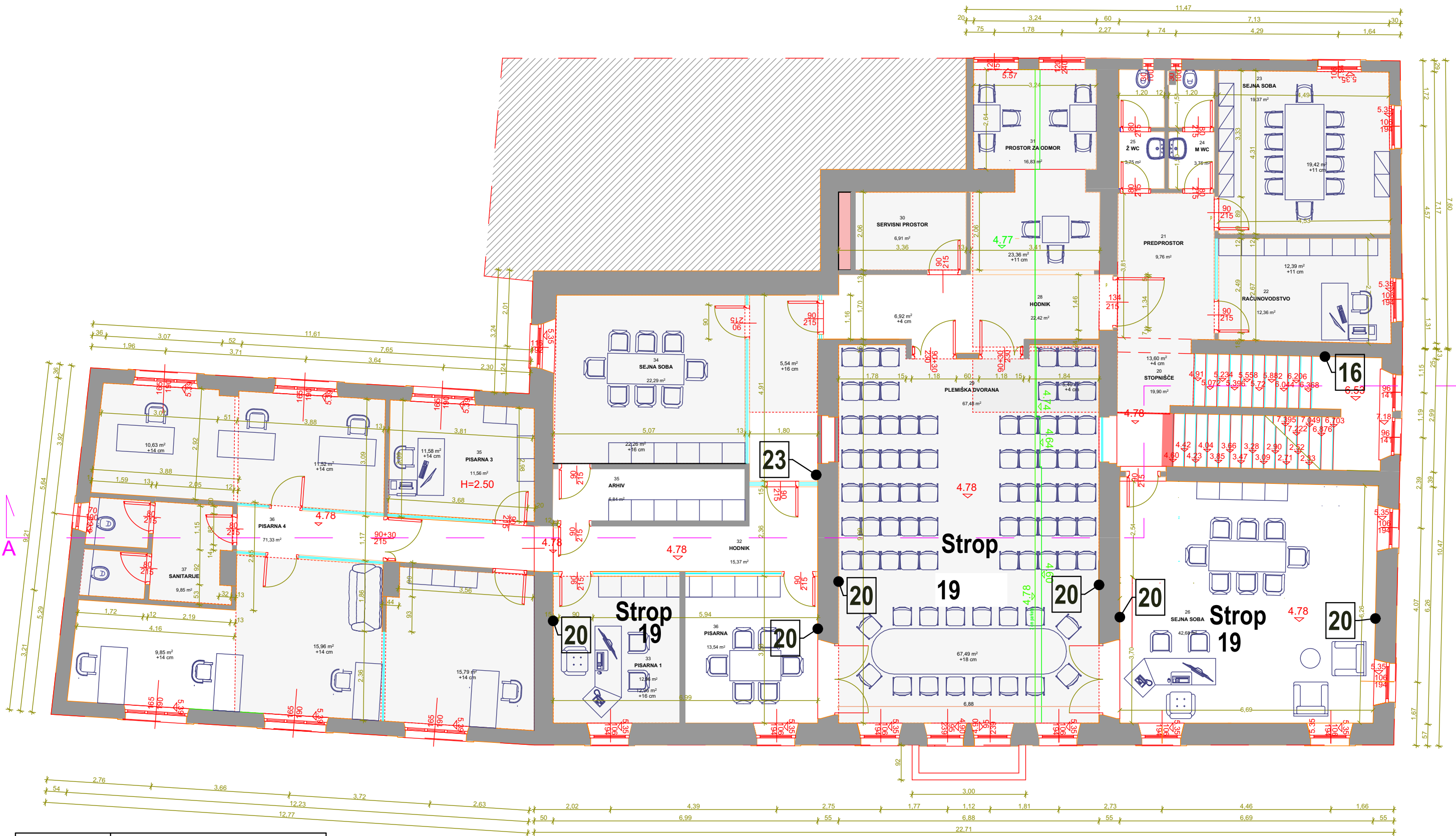
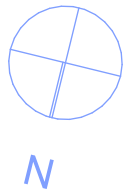
IME IN PRIMEK POOBL. ARHITEKTA	Nebojša Vranešić, univ.dipl.inž.arh.	I.D. ŠT. POOBL. ARHITEKTA PA PPN ZAPS 0963	OBJEKT	PALAČA TARSIA	I.D. OZNAČBA P.D. 2026-24
ARCHITECTA ARCHITECTA D.O.O. PROJEKTIVNI BIRO KOPER Cesta Zore Perello Godina 2, 6000 KOPER direktor: Nebojša Vranešić univ. dipl. inž. arh. tel.: 05/6310070, fax: 05/6310071, gsm: 040/715 183 e-pošta: nevo@architecta.si, splet: www.architecta.si		VRSTA PRIKAZA	Tehnični prikaz načrta arhitekture		VRSTA PROJ. DOK. PZI
		VSEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA	Tloris pritličja - NOVO		MERILO 1:100
		DATUM	februar 2026	I.D. OZNAČBA GRAFIČNEGA PRIKAZA	1.3.2



SEZNAM PROSTOROV

10	STOPNIŠČE	19,34
11	PREDPROSTOR	5,74
12	ARHIV	2,74
13	PISARNA	14,18
14	PREDSEDNIK	23,15
15	PREDPROSTOR	6,48
16	RAČUNOVODSTVO	14
17	ARHIV	3,67
18	SEKRETARJAT	10,25
skupaj		99,55

IME IN PRIMEK POOBL. ARHITEKTA	Nebojša Vranešić, univ.dipl.inž.arh.	I.D. ŠT. POOBL. ARHITEKTA PA PPN ZAPS 0963	OBJEKT	PALAČA TARSIA	I.D. OZNAČBA P.D. 2026-24
ARCHITECTA ARCHITECTA D.O.O. PROJEKTIVNI BIRO KOPER Cesta Zore Perello Godina 2, 6000 KOPER direktor: Nebojša Vranešić univ. dipl. inž. arh. tel.: 05/6310070, fax: 05/6310071, gsm: 040/715 183 e-pošta: nebo@architecta.si, splet: www.architecta.si		VRSTA PRIKAZA	Tehnični prikaz načrta arhitekture		VRSTA PROJ. DOK. PZI
		VSEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA	Tloris mezanina - NOVO		MERILO 1:100
		DATUM	februar 2026	I.D. OZNAČBA GRAFIČNEGA PRIKAZA	1.3.3



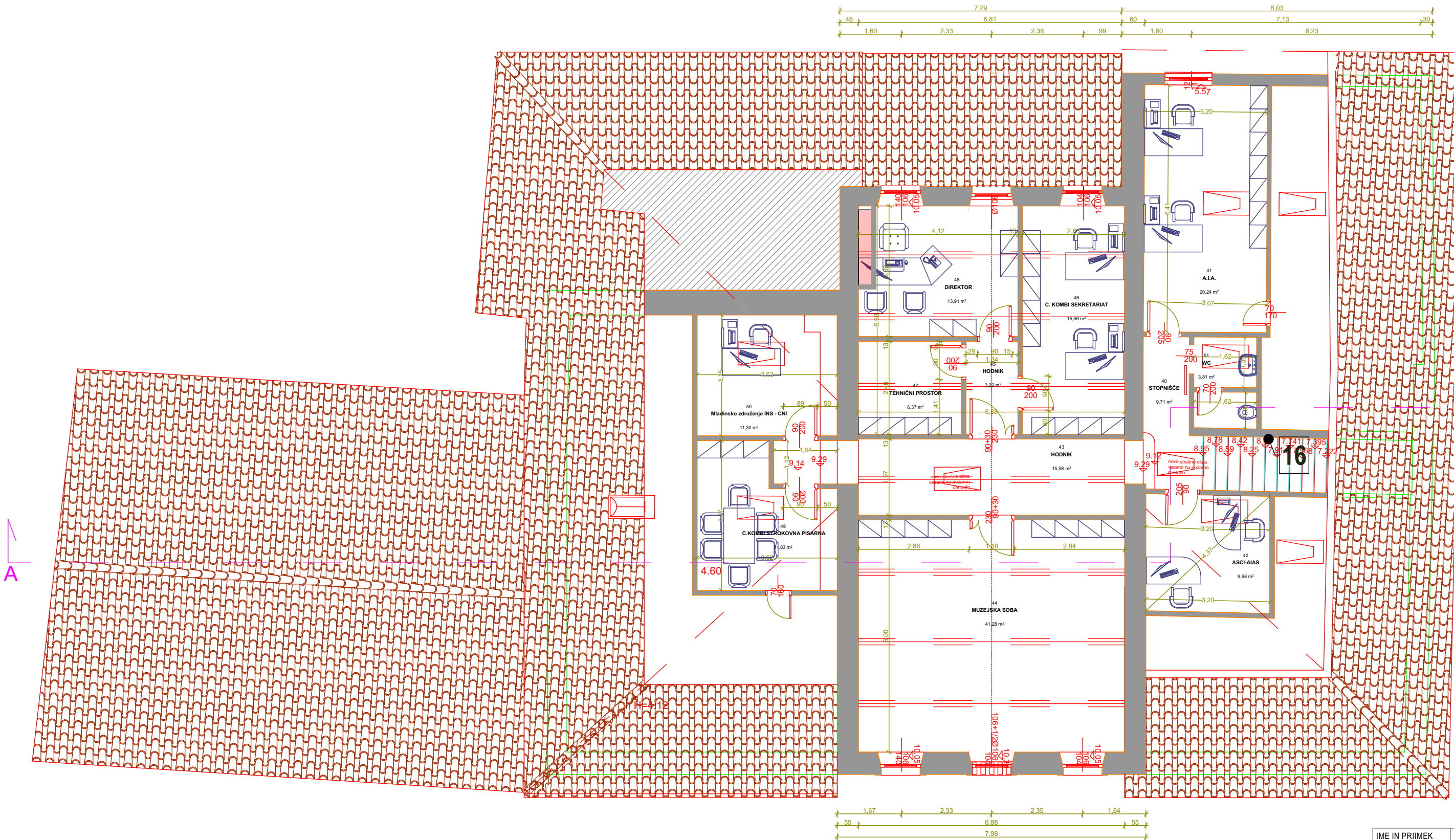
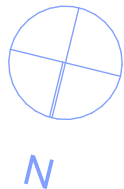
SEZNAM PROSTOROV

20	STOPNIŠČE	19,9
21	PREDPROSTOR	9,76
22	PREDSEDNIK	12,36
23	SEJNA SOBA	19,37
24	M WC	3,75
25	Ž WC	3,75
26	PREDPROSTOR	3,89
27	SEKRETARIAT	31,21
28	HODNIK	22,42
29	PLEMIŠKA DVORANA	67,48
30	ČAJNA KUHNJA	6,91
31	PROSTOR ZA ODMOR	16,83
32	HODNIK	20,77
33	PISARNA 1	27,09
34	PISARNA 2	24,65
35	PISARNA 3	11,56
36	PISARNA 4	71,33
37	SANITARIJE	9,85
skupaj		382,88

 PORUŠENI PROSTORI

IME IN PRIIMEK POOBL. ARHITEKTA	Nebojša Vranešić, univ.dipl.inž.arh.	I.D. ŠT. POOBL. ARHITEKTA PAP PN ZAPS 0963	OBJEKT	PALAČA TARSIA	I.D. OZNAČBA P.D.
			VRSTA PRIKAZA	Tehnični prikaz načrta arhitekture	VRSTA PROJ. DOK.
			VSEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA	Tloris 1. nadstropja - NOVO	MERILO
			DATUM	februar 2026	I.D. OZNAČBA GRAFIČNEGA PRIKAZA
					1.3.4

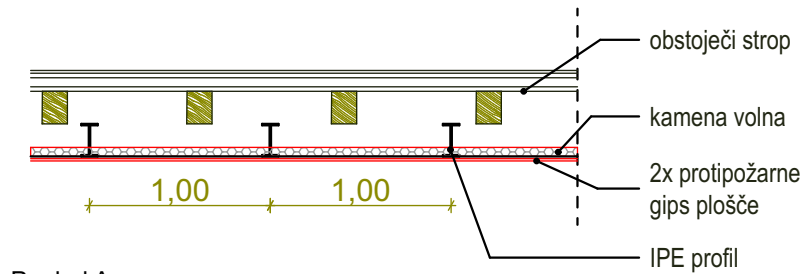
ARCHITECTA D.O.O. PROJEKTIVNI BIRO KOPER
Cesta Zore Perello Godina 2, 6000 KOPER
direktor: Nebojša Vranešić univ. dipl. inž. arh.
tel.: 05/6310070, fax: 05/6310071, gsm: 040/715 183
e-pošta: nebo@architecta.si, splet: www.architecta.si



SEZNAM PROSTOROV		
40	STOPNIŠČE	9,71
41	A.I.A.	20,24
42	ASCI-AIAS	9,68
43	HODNIK	15,98
44	MUZEJSKA SOBA	41,28
45	HODNIK	3,22
46	C. KOMBI SEKRETARIAT	15,56
47	TEHNIČNI PROSTOR	6,37
48	DIREKTOR	13,91
49	C.KOMBI STROKOVNA PISARNA	11,83
50	Mladinsko združenje INS - CNI	11,3
51	WC	3,81
skupaj		162,89

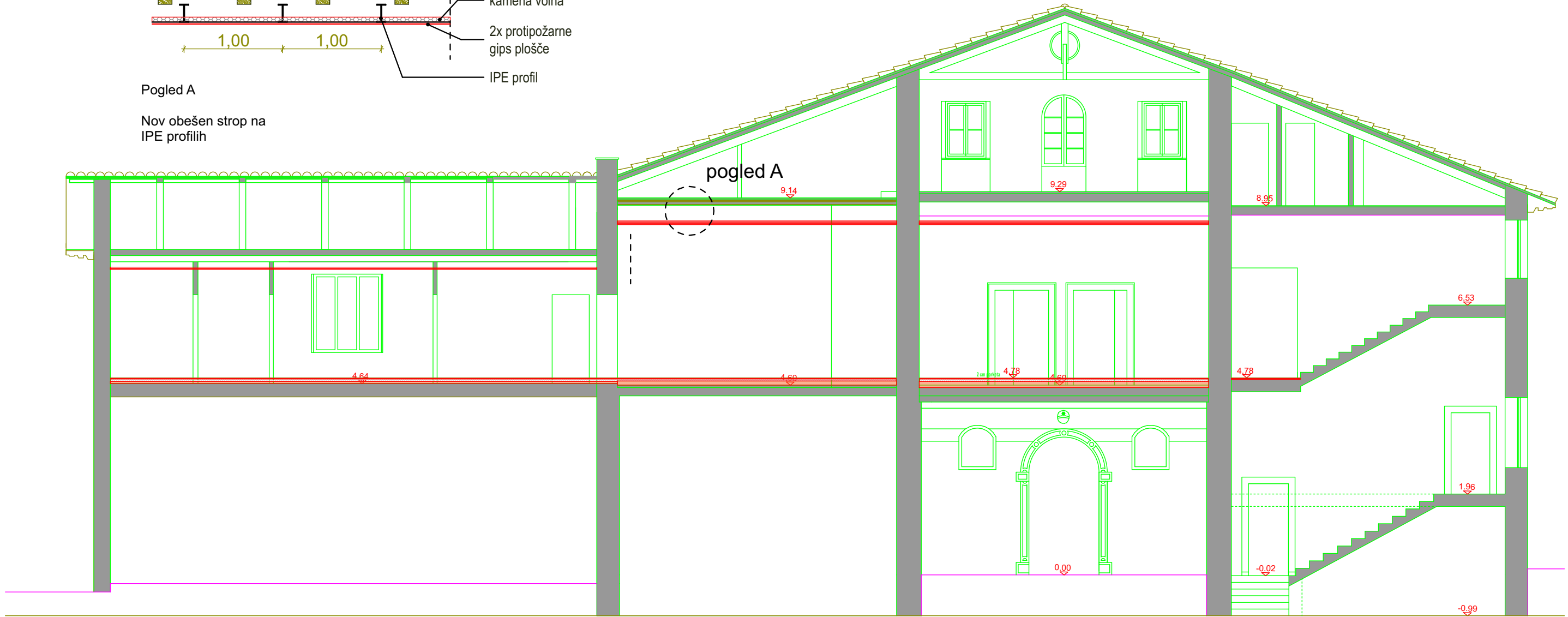
IME IN PRIMEK POOBL. ARHITEKTA	Nebojša Vranešić, univ.dipl.inž.arh.	I.D. ŠT. POOBL. ARHITEKTA PA PPN ZAPS 0963	OBJEKT	PALAČA TARSIA	I.D. OZNAČBA P.D. 2026-24
ARCHITECTA ARCHITECTA D.O.O. PROJEKTIVNI BIRO KOPER Cesta Zore Perello Godina 2, 6000 KOPER direktor: Nebojša Vranešić univ. dipl. inž. arh. tel.: 05/6310070, fax: 05/6310071, gsm: 040/715 183 e-pošta: nevo@architecta.si, splet: www.architecta.si		VRSTA PRIKAZA	Tehnični prikaz načrta arhitekture		VRSTA PROJ. DOK. PZI
		VSEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA	Tloris mansarde - NOVO		MERILO 1:100
		DATUM	februar 2026	I.D. OZNAČBA GRAFIČNEGA PRIKAZA	1.3.5

Prerez A-A NOVO
1:100



Pogled A

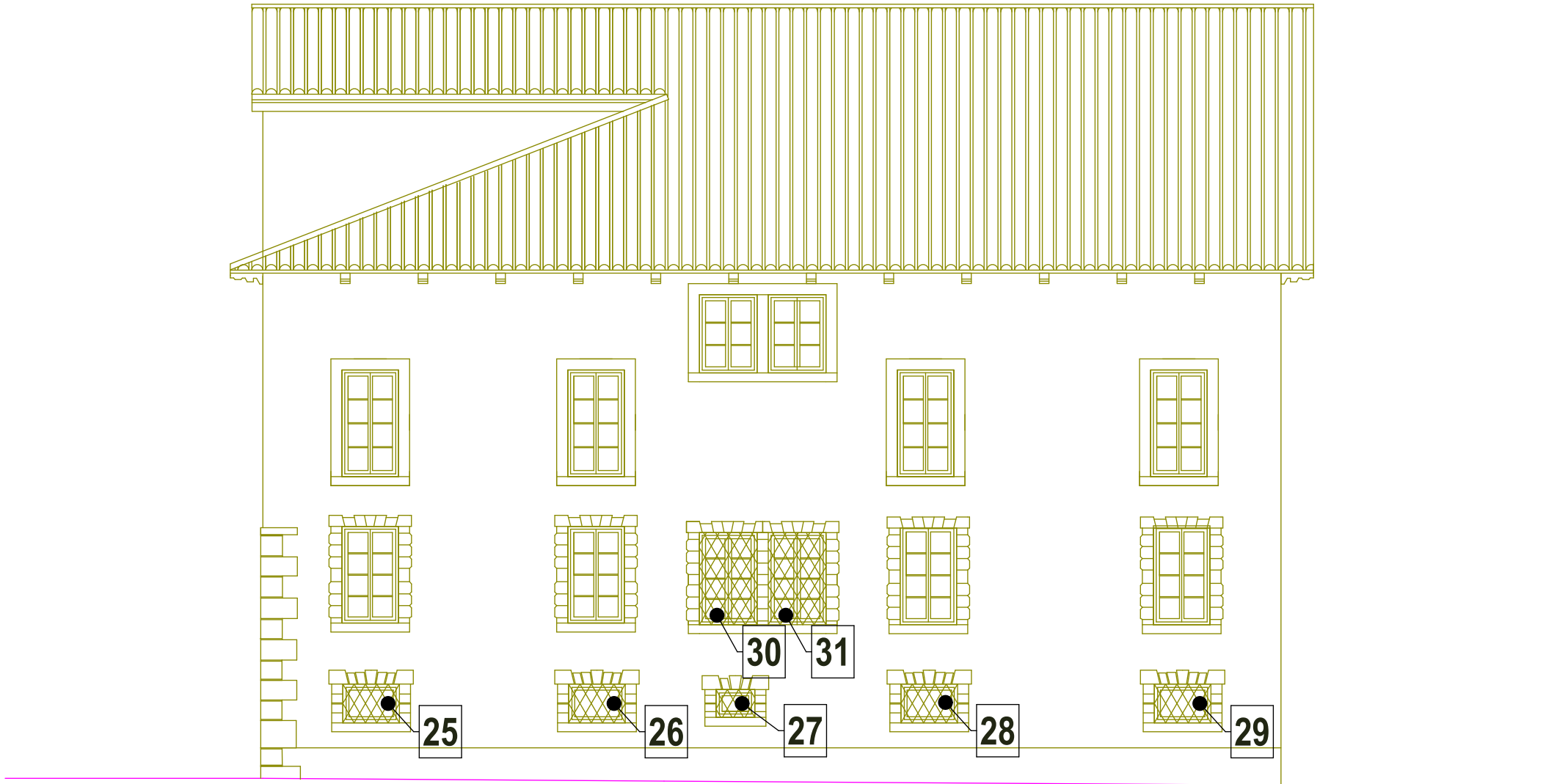
Nov obešen strop na IPE profilih



IME IN PRIIMEK POOBL. ARHITEKTA	Nebojša Vranešić, univ.dipl.inž.arh.	I.D. ŠT. POOBL. ARHITEKTA PAPPN ZAPS 0963	OBJEKT	PALAČA TARSIA	I.D. OZNAČBA P.D.
ARCHITECTA ARCHITECTA D.O.O. PROJEKTIVNI BIRO KOPER Cesta Zore Perello Godina 2, 6000 KOPER direktor: Nebojša Vranešić univ. dipl. inž. arh. tel.: 05/6310070, fax: 05/6310071, gsm: 040/715 183 e-pošta: nebo@architecta.si, splet: www.architecta.si			VRSTA PRIKAZA	Tehnični prikaz načrta arhitekture	VRSTA PROJ. DOK.
			VSEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA	Prerez A-A NOVO	MERILO
			DATUM	februar 2026	I.D. OZNAČBA GRAFIČNEGA PRIKAZA
					2026-24
					PZI
					1:100
					1.3.6



IME IN PRIIMEK POOBL. ARHITEKTA	Nebojša Vranešić, univ.dipl.inž.arh.	I.D. ŠT. POOBL. ARHITEKTA PA PPN ZAPS 0963	OBJEKT	PALAČA TARSIA	I.D. OZNAČBA P.D. 2026-24
ARCHITECTA ARCHITECTA D.O.O. PROJEKTIVNI BIRO KOPER Cesta Zore Perello Godina 2, 6000 KOPER direktor: Nebojša Vranešić univ. dipl. inž. arh. tel.: 05/6310070, fax: 05/6310071, gsm: 040/715 183 e-pošta: nebo@architecta.si, splet: www.architecta.si			VRSTA PRIKAZA	Tehnični prikaz načrta arhitekture	VRSTA PROJ. DOK. PZI
			VSEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA	Glavna fasada	MERILO 1:100
			DATUM	februar 2026	I.D. OZNAČBA GRAFIČNEGA PRIKAZA 1.3.7



IME IN PRIIMEK POOBL. ARHITEKTA	Nebojša Vranešić, univ.dipl.inž.arh.	I.D. ŠT. POOBL. ARHITEKTA PA PPN ZAPS 0963	OBJEKT	PALAČA TARSIA	I.D. OZNAČBA P.D. 2026-24
ARCHITECTA ARCHITECTA D.O.O. PROJEKTIVNI BIRO KOPER Cesta Zore Perello Godina 2, 6000 KOPER direktor: Nebojša Vranešić univ. dipl. inž. arh. tel.: 05/6310070, fax: 05/6310071, gsm: 040/715 183 e-pošta: nebo@architecta.si, splet: www.architecta.si			VRSTA PRIKAZA	Tehnični prikaz načrta arhitekture	VRSTA PROJ. DOK. PZI
			VSEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA	Stranska fasada	MERILO 1:100
			DATUM	februar 2026	I.D. OZNAČBA GRAFIČNEGA PRIKAZA 1.3.8

Via Župančič 18 6000 Koper

PROJEKT ZA PRENOVO IN FUNKCIONALNO OBNOVO PALAČE TARSIA V KOPRU

IZVEDBENI PROJEKT

vsebina:

SHEME VRAT 1:50

februar 2026

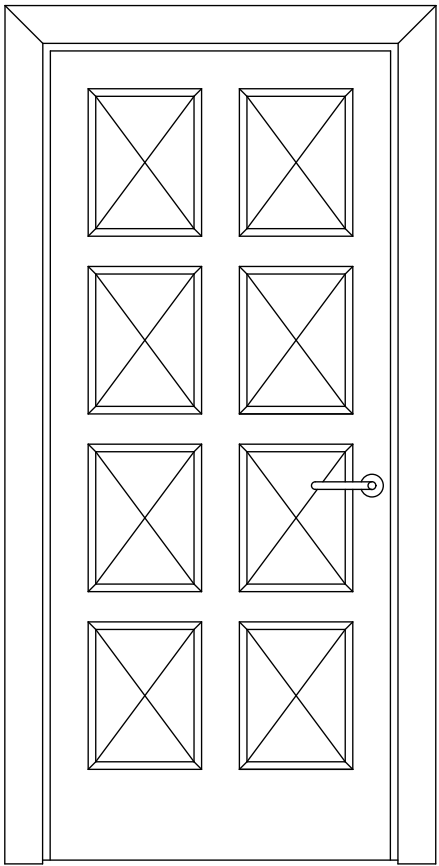
sodelovanje:

L.Fatigato arhitekturno projektiranje s.p.

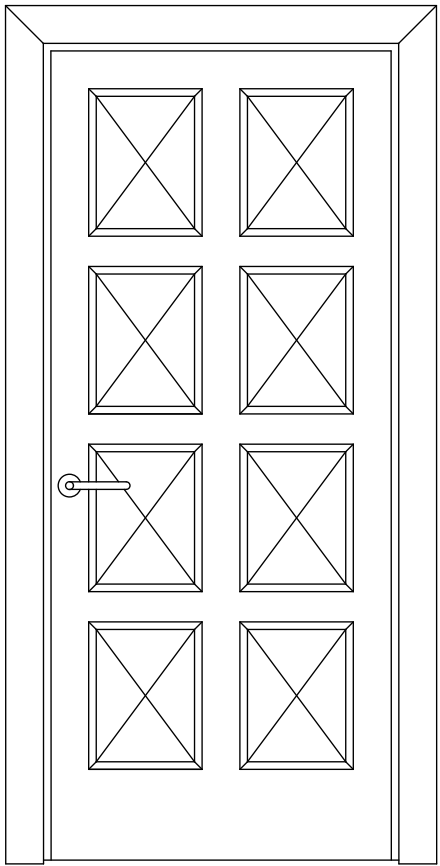
projektant:

ARCHITECTA d.o.o. - u.d.i.a. Nebojša Vranešić

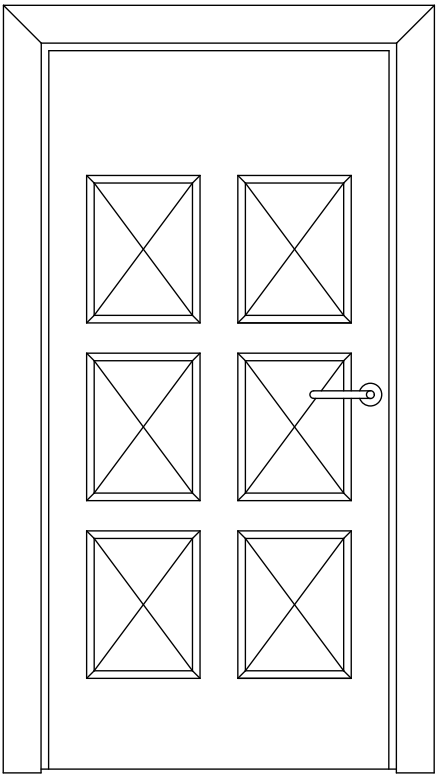
Projektivni biro - Cesta Zore Perello Godina 2 - 6000 Koper



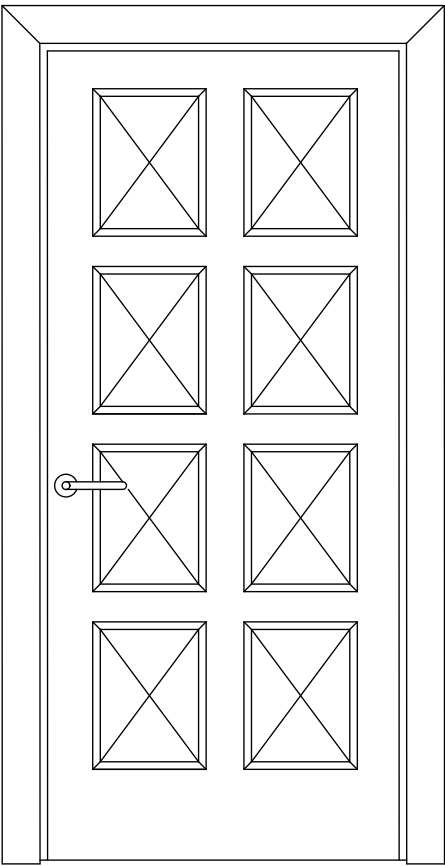
900x215 n. 5



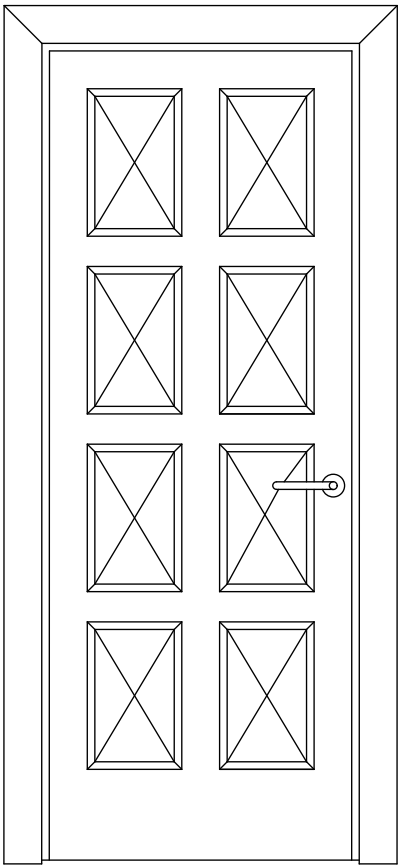
900x215 n. 8



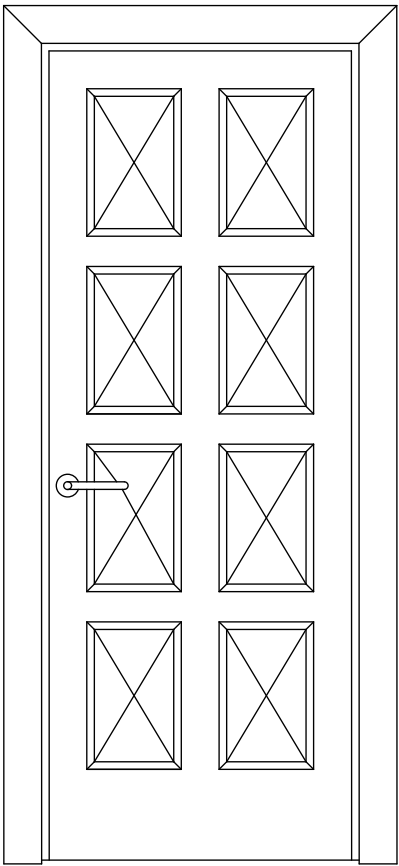
700x200 n.1



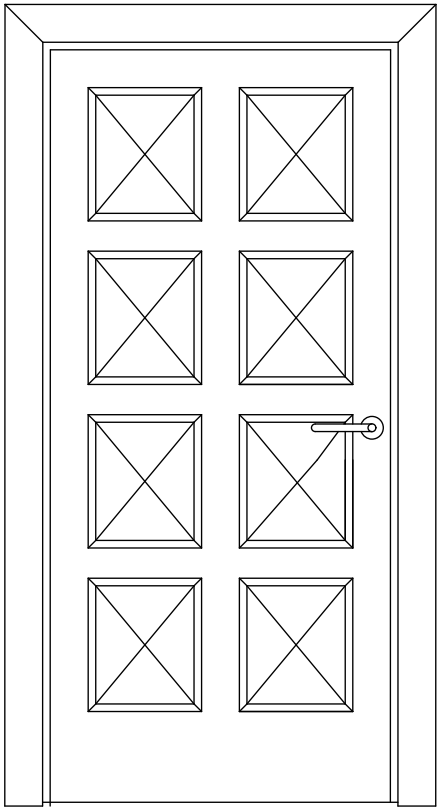
940x190 n.1



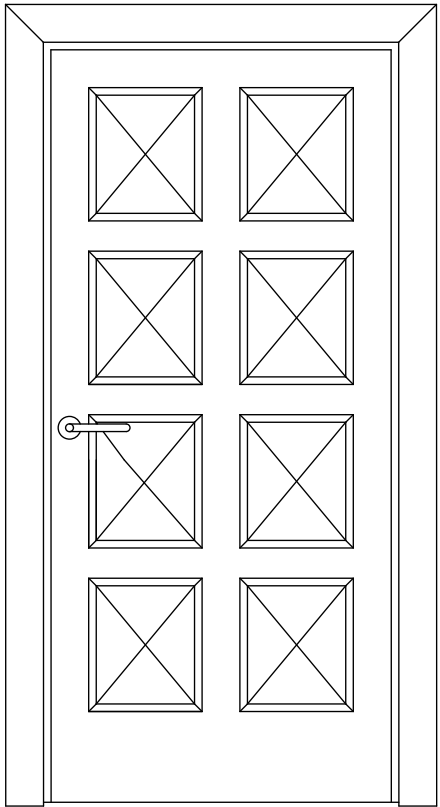
800x215 n.5



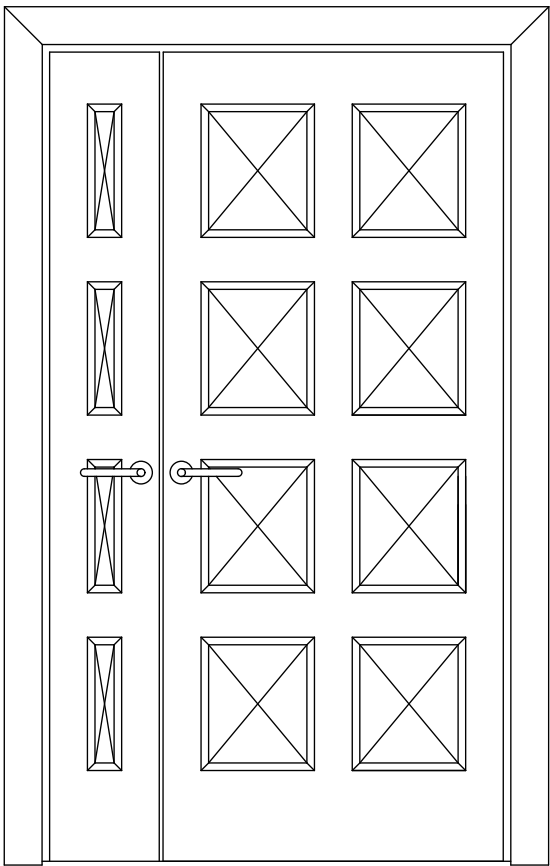
800x215 n.6



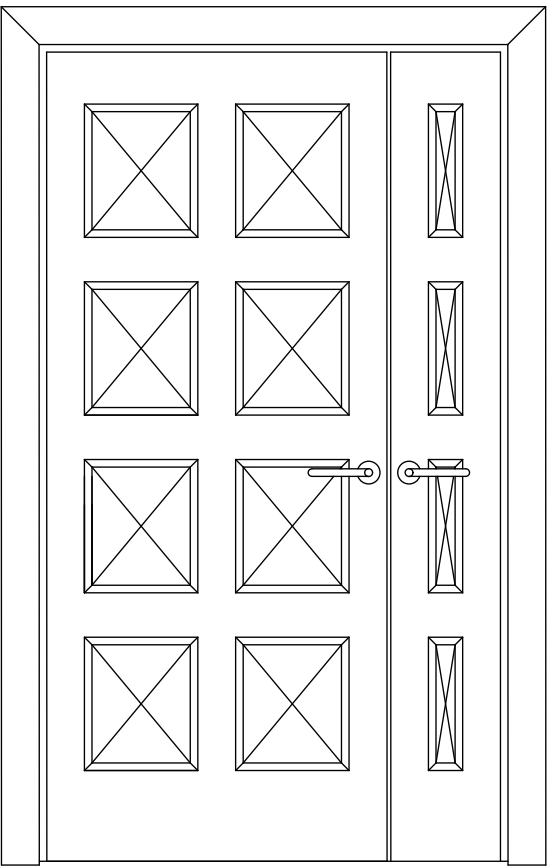
900x200 n. 7



900x200 n.8



300+900x230 n.1



300+900x230 n.3

IME IN PRIMEK POOBL. ARHITEKTA	Nebojša Vranešić, univ.dipl.inž.arh.	I.D. ŠT. POOBL. ARHITEKTA PA PPN ZAPS 0963	OBJEKT	PALAČA TARSIA	I.D. OZNAČBA P.D. 2026-24
ARCHITECTA			VRSTA PRIKAZA	Tehnični prikaz načrta arhitekture	VRSTA PROJ. DOK. PZI
ARCHITECTA D.O.O. PROJEKTIVNI BIRO KOPER Cesta Zore Perello Godina 2, 6000 KOPER direktor: Nebojša Vranešić univ. dipl. inž. arh. tel.: 05/6310070, fax: 05/6310071, gsm: 040/715 183 e-pošta: nebo@architecta.si, splet: www.architecta.si			VSEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA	Vrata	MERILO 1:50
			DATUM	februar 2026	I.D. OZNAČBA GRAFIČNEGA PRIKAZA 1.3.10

Via Župančič 18 6000 Koper

PROJEKT ZA PRENOVO IN FUNKCIONALNO OBNOVO PALAČE TARSIA V KOPRU

IZVEDBENI PROJEKT

vsebina:

SHEME OKEN 1:50

februar 2026

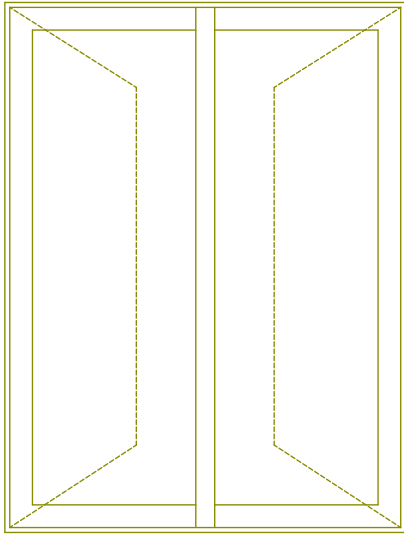
sodelovanje:

L.Fatigato arhitekturno projektiranje s.p.

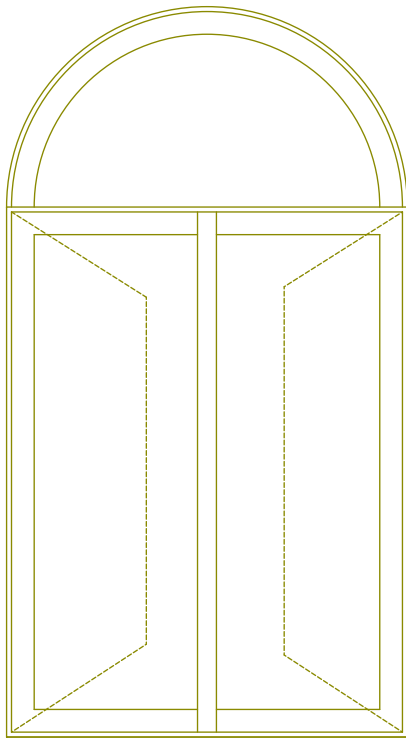
projektant:

ARCHITECTA d.o.o. - u.d.i.a. Nebojša Vranešić

Projektivni biro - Cesta Zore Perello Godina 2 - 6000 Koper

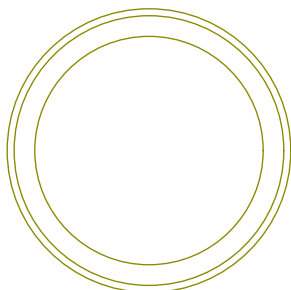


1060x1400
n. 2



Ø1060
n. 1

1060x1400
n. 1



Ø750
n. 2

Via Župančič 18 6000 Koper

PROJEKT ZA PRENOVO IN FUNKCIONALNO OBNOVO PALAČE TARSIA V KOPRU

IZVEDBENI PROJEKT

vsebina:

VRSTE TALNIH OBLOG

februar 2026

sodelovanje:

L.Fatigato arhitekturno projektiranje s.p.

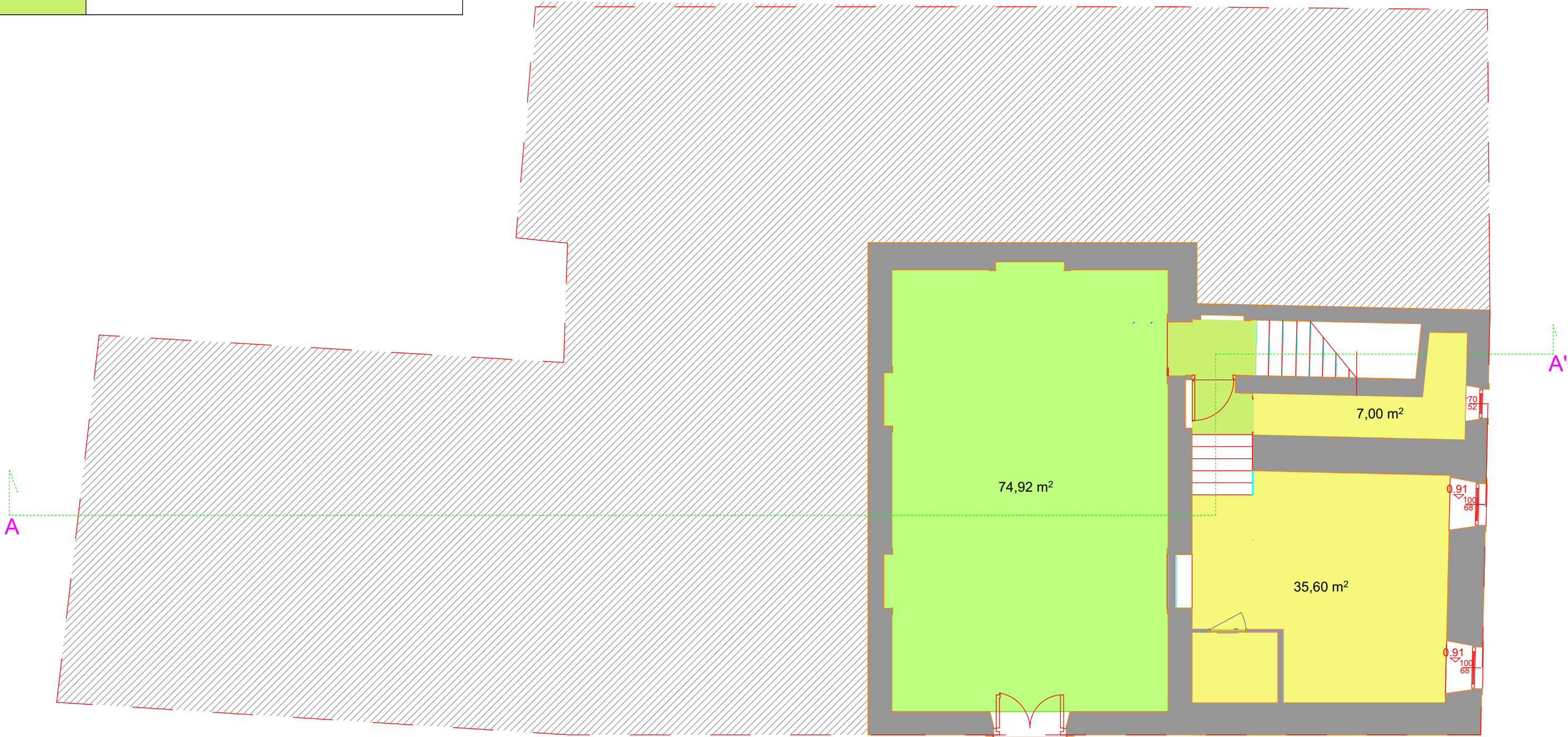
projektant:

ARCHITECTA d.o.o. - u.d.i.a. Nebojša Vranešić
Projektivni biro - Cesta Zore Perello Godina 2 - 6000 Koper



N

VRSTE TALNIH OBLOG	
	obstoječi tlak brušen in poliran m. 76,50
	beneško terazo gres (glej risbo) m. 136,00
	kamnita tla 500x500x30 m.²37



SEZNAM PROSTOROV

01	VHOD- RASTAVNA DVORANA	75,68
02	STOPNIŠČE	7,79
03	PREDPROSTOR	29,6
04	ARHIV	6,93
05	DVIGALO	4,12
06	WC	3,76
skupaj		127,88

IME IN PRIIMEK POOBL. ARHITEKTA	Nebojša Vranešić, univ.dipl.inž.arh.	I.D. ŠT. POOBL. ARHITEKTA PA PPN ZAPS 0963	OBJEKT	PALAČA TARSIA		I.D. OZNAČBA P.D. 2026-24
ARCHITECTA ARCHITECTA D.O.O. PROJEKTIVNI BIRO KOPER Cesta Zore Perello Godina 2, 6000 KOPER direktor: Nebojša Vranešić univ. dipl. inž. arh. tel.: 05/6310070, fax: 05/6310071, gsm: 040/715 183 e-pošta: nebo@architecta.si, splet: www.architecta.si			VRSTA PRIKAZA	Tehnični prikaz načrta arhitekture		VRSTA PROJ. DOK. PZI
			VSEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA	Tloris pritličja - shema tlakov		MERILO 1:100
			DATUM	februar 2026	I.D. OZNAČBA GRAFIČNEGA PRIKAZA	1.3.14

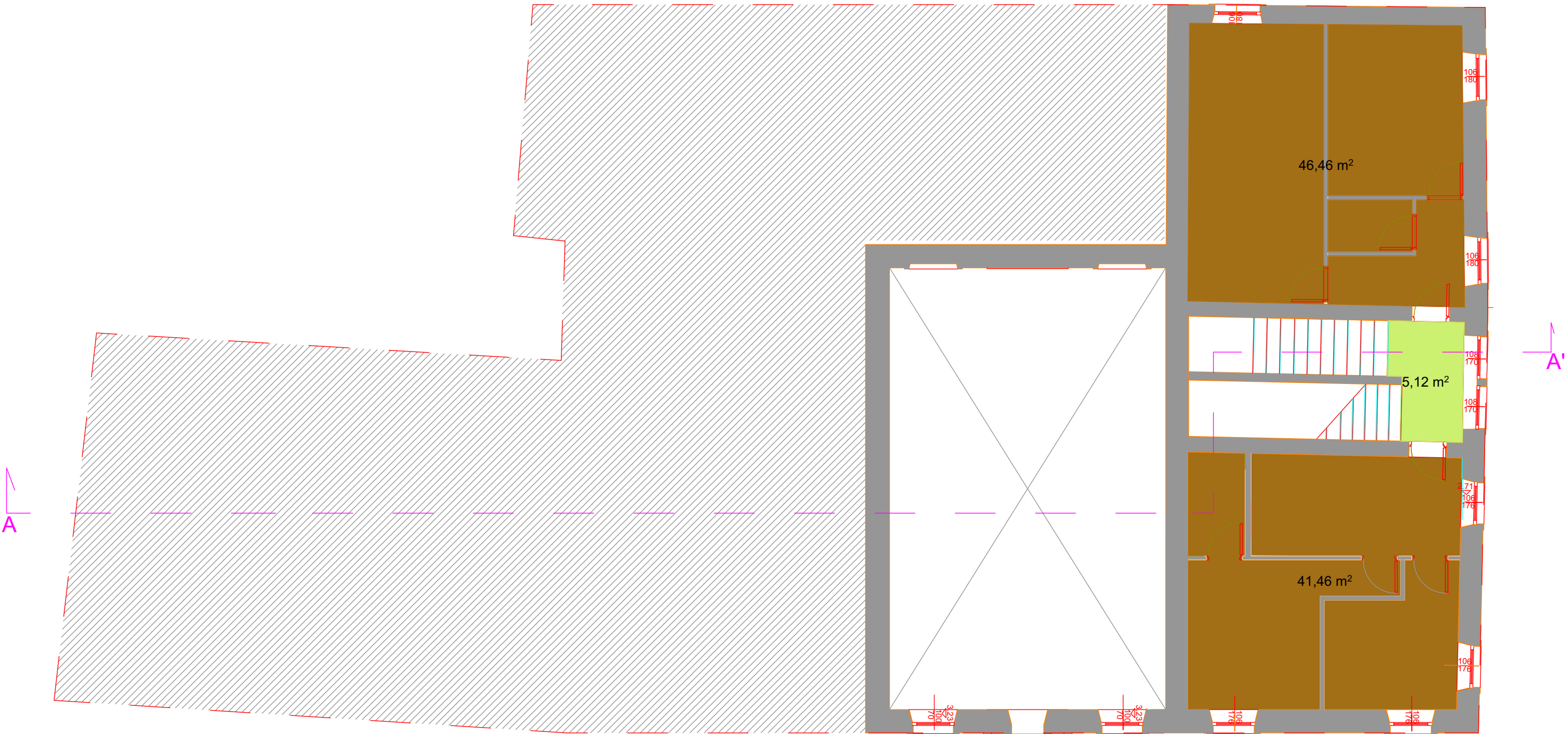
Tloris mezanina - shema tlakov

1:100



N

VRSTE TALNIH OBLOG	
	hrastov parket 70x40x12 (ribja kost) m.²81,50
	kamnita tla 500x500x30 m.²5,20



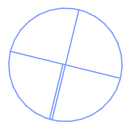
SEZNAM PROSTOROV

10	STOPNIŠČE	19,34
11	PREDPROSTOR	5,83
12	ARHIV	2,74
13	PISARNA	14,26
14	PREDSEDNIK	23,32
15	PREDPROSTOR	6,48
16	RAČUNOVODSTVO	14,08
17	ARHIV	3,67
18	SEKRETARJAT	10,43
skupaj		100,15

IME IN PRIMEK POOBL. ARHITEKTA	Nebojša Vranešić, univ.dipl.inž.arh.	I.D. ŠT. POOBL. ARHITEKTA PA PPN ZAPS 0963	OBJEKT	PALAČA TARSIA	I.D. OZNAČBA P.D. 2026-24
ARCHITECTA ARCHITECTA D.O.O. PROJEKTIVNI BIRO KOPER Cesta Zore Perello Godina 2, 6000 KOPER direktor: Nebojša Vranešić univ. dipl. inž. arh. tel.: 05/6310070, fax: 05/6310071, gsm: 040/715 183 e-pošta: nebo@architecta.si, splet: www.architecta.si			VRSTA PRIKAZA	Tehnični prikaz načrta arhitekture	VRSTA PROJ. DOK. PZI
			VSEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA	Tloris mezanina - shema tlakov	
			DATUM	februar 2026	I.D. OZNAČBA GRAFIČNEGA PRIKAZA 1:100
					1.3.15

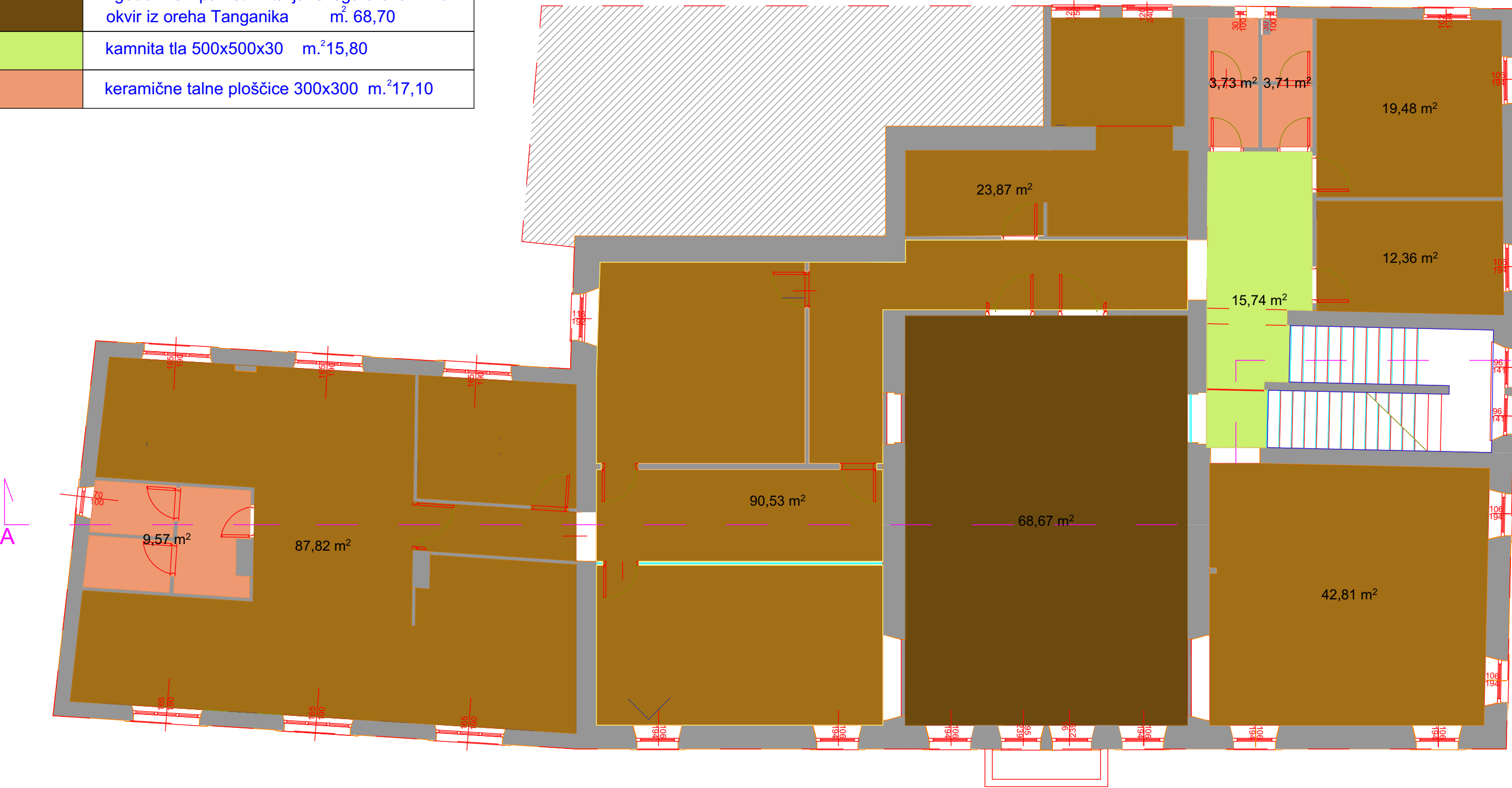
Tloris 1. nadstropja - shema tlakov

1:100



N

VRSTE TALNIH OBLOG	
	beneško terazo gres (glej risbo) m. 136,00
	hrastov parket 70x40x12 (ribja kost) m. ² 143,70
	zgodovinski parket iz italijanskega oreha in nov okvir iz oreha Tanganika m. ² 68,70
	kamnita tla 500x500x30 m. ² 15,80
	keramične talne ploščice 300x300 m. ² 17,10



SEZNAM PROSTOROV

20	STOPNIŠČE	19,9
21	PREDPROSTOR	9,76
22	PRESEDNIK	12,36
23	SEJNA SOBA	19,48
24	M WC	3,75
25	Ž WC	3,75
26	PREDPROSTOR	3,89
27	SEKRETARIAT	31,21
28	HODNIK	22,42
29	PLEMIŠKA DVORANA	67,48
30	ČAJNA KUHINJA	7
31	PROSTOR ZA ODMOR	16,92
32	HODNIK	20,77
33	PISARNA 2	27,26
34	WC	3,81
35	PISARNA 1	24,77
36	PISARNA 3	11,56
37	PISARNA 3	71,5
38	SANITARIJE	9,89
skupaj		387,48

IME IN PRIIMEK POOBL. ARHITEKTA	Nebojša Vranešić, univ.dipl.inž.arh.	I.D. ŠT. POOBL. ARHITEKTA PA PPN ZAPS 0963	OBJEKT	PALAČA TARSIA	I.D. OZNAČBA P.D. 2026-24
ARCHITECTA ARCHITECTA D.O.O. PROJEKTIVNI BIRO KOPER Cesta Zore Perello Godina 2, 6000 KOPER direktor: Nebojša Vranešić univ. dipl. inž. arh. tel.: 05/6310070, fax: 05/6310071, gsm: 040/715 183 e-pošta: nebo@architecta.si, splet: www.architecta.si		VRSTA PRIKAZA	Tehnični prikaz načrta arhitekture		VRSTA PROJ. DOK. PZI
		VSEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA	Tloris 1. nadstropja - shema tlakov		MERILO 1:100
		DATUM	februar 2026	I.D. OZNAČBA GRAFIČNEGA PRIKAZA	1.3.16

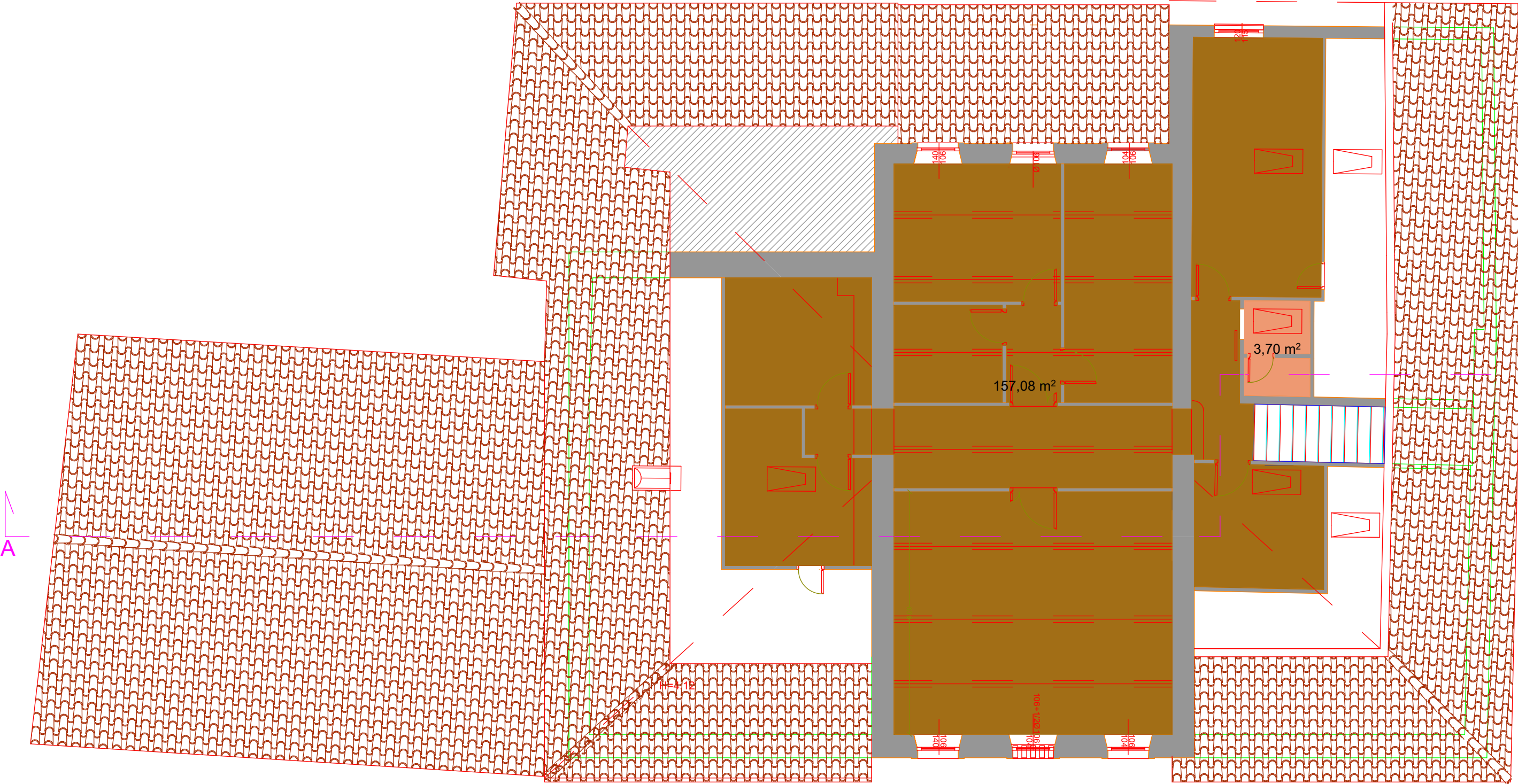
Tloris mansarde - shema tlakov

1:100



N

VRSTE TALNIH OBLOG	
	hrastov parket 70x40x12 (ribja kost) m. ² 157,50
	keramične talne ploščice 300x300 m. ² 3,70



SEZNAM PROSTOROV

40	STOPNIŠČE	9,71
41	A.I.A.	20,48
42	ASCI-AIAS	9,76
43	HODNIK	16,32
44	MUZEJSKA SOBA	41,28
45	HODNIK	3,22
46	C. KOMBI SEKRETARIAT	15,71
47	TEHNIČNI PROSTOR	6,43
48	DIREKTOR	14,01
49	C.KOMBI STROKOVNA PISARNA	11,9
50	Mladinsko združenje INS - CNI	11,39
skupaj		160,21

IME IN PRIMEK POOBL. ARHITEKTA	Nebojša Vranešić, univ.dipl.inž.arh.	I.D. ŠT. POOBL. ARHITEKTA PA PPN ZAPS 0963	OBJEKT	PALAČA TARSIA	I.D. OZNAČBA P.D. 2026-24
ARCHITECTA ARCHITECTA D.O.O. PROJEKTIVNI BIRO KOPER Cesta Zore Perello Godina 2, 6000 KOPER direktor: Nebojša Vranešić univ. dipl. inž. arh. tel.: 05/6310070, fax: 05/6310071, gsm: 040/715 183 e-pošta: nebo@architectura.si, splet: www.architectura.si		VRSTA PRIKAZA	Tehnični prikaz načrta arhitekture		VRSTA PROJ. DOK. PZI
		VSEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA	Tloris mansarde - shema tlakov		MERILO 1:100
		DATUM	februar 2026	I.D. OZNAČBA GRAFIČNEGA PRIKAZA	1.3.17

Via Župančič 18 6000 Koper

PROJEKT ZA PRENOVO IN
FUNKCIONALNO OBNOVO PALAČE
TARSIA V KOPRU

IZVEDBENI PROJEKT

vsebina:
VISEČI STROPI

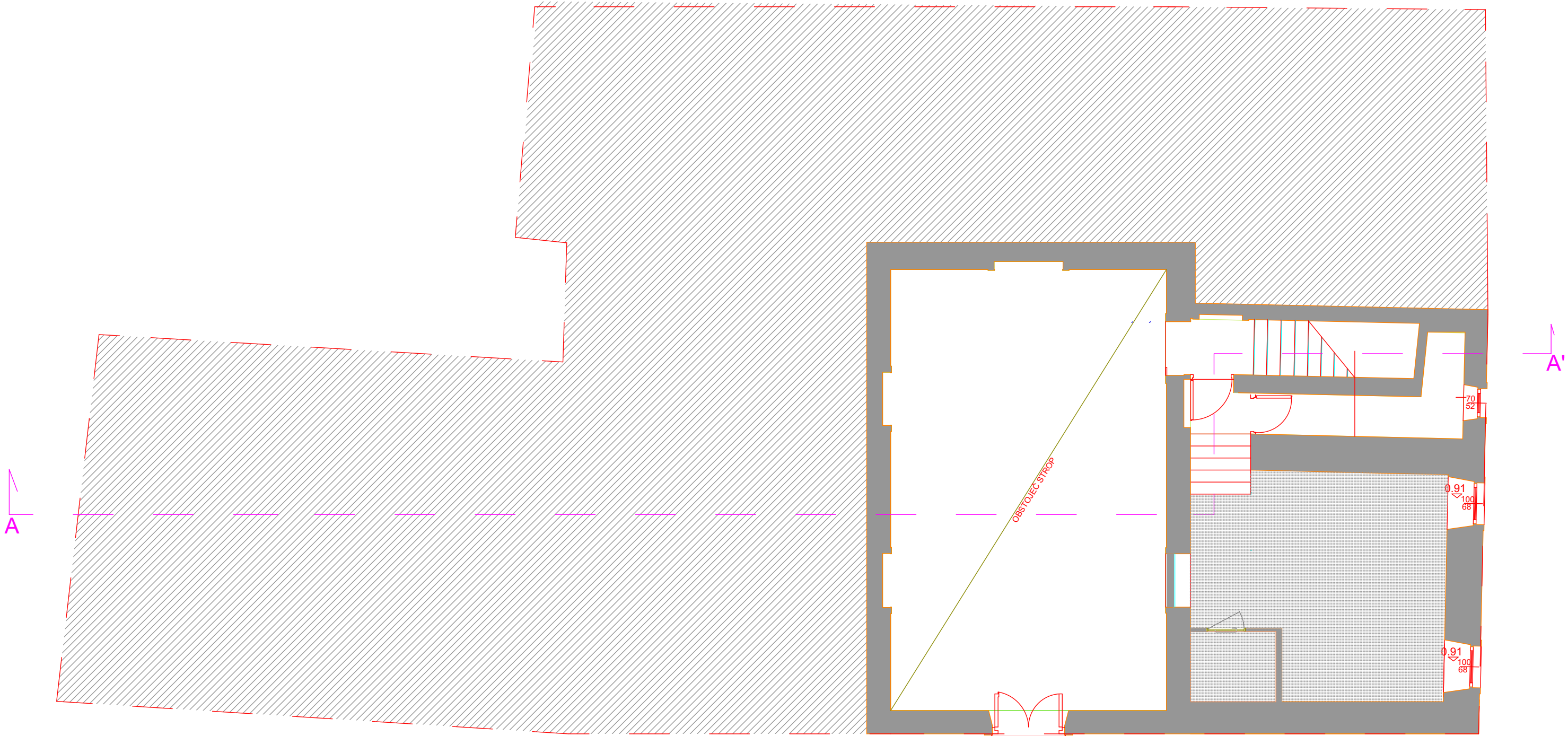
februar 2026

sodelovanje:
L.Fatigato arhitekturno projektiranje s.p.

projektant:
ARCHITECTA d.o.o. - u.d.i.a. Nebojša Vranešić
Projektivni biro - Cesta Zore Perello Godina 2 - 6000 Koper

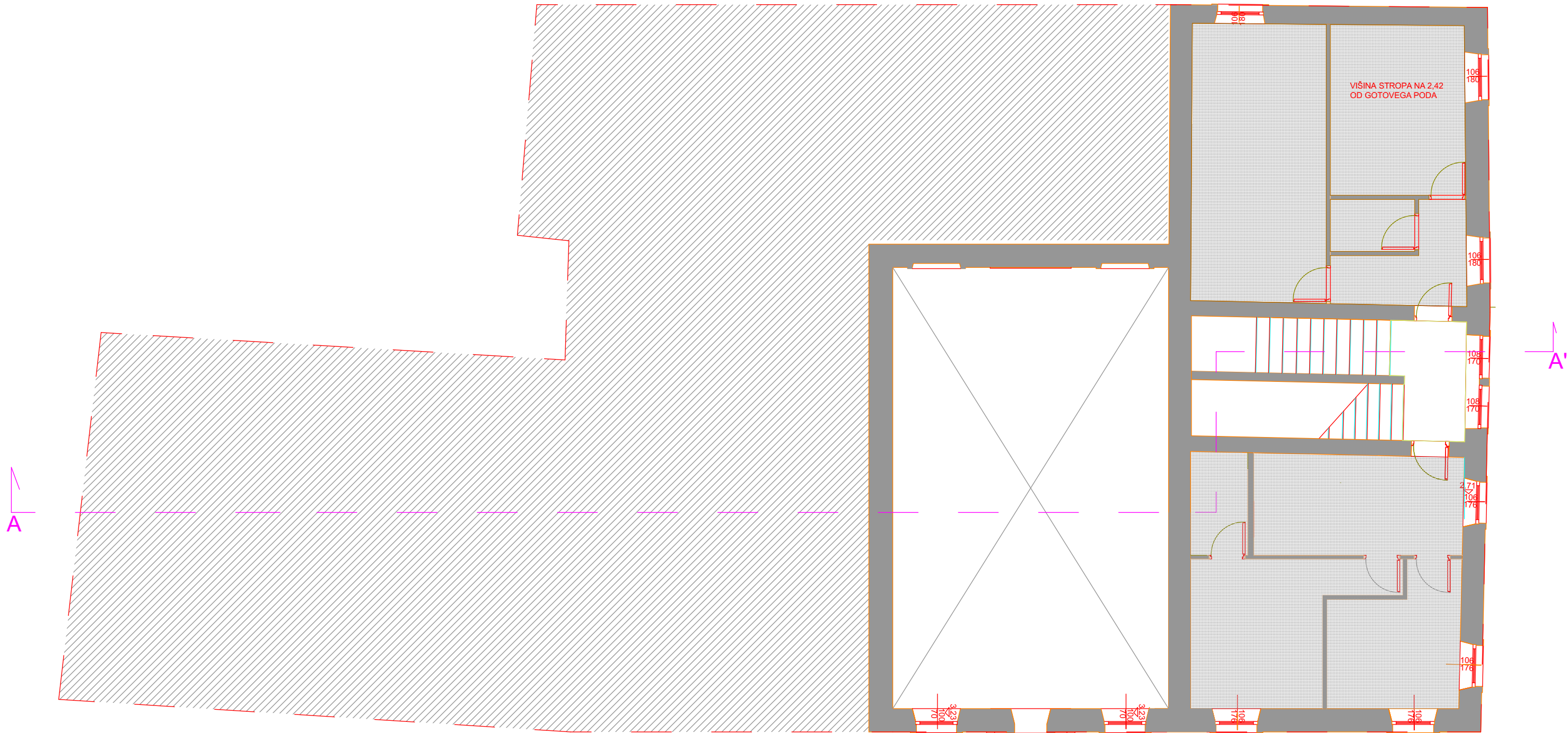
IME IN PRIIMEK POOBL. ARHITEKTA	Nebojša Vranešić, univ.dipl.inž.arh.	I.D. ŠT. POOBL. ARHITEKTA PA PPN ZAPS 0963	OBJEKT	PALAČA TARSIA	I.D. OZNAČBA P.D.
ARCHITECTA ARCHITECTA D.O.O. PROJEKTIVNI BIRO KOPER Cesta Zore Perello Godina 2, 6000 KOPER direktor: Nebojša Vranešić univ. dipl. inž. arh. tel.: 05/6310070, fax: 05/6310071, gsm: 040/715 183 e-pošta: nebo@architecta.si, splet: www.architecta.si			VRSTA PRIKAZA	Tehnični prikaz načrta arhitekture	VRSTA PROJ. DOK.
			VSEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA	Viseči stropovi	MERILO
			DATUM	februar 2026	I.D. OZNAČBA GRAFIČNEGA PRIKAZA
					2026-24
					PZI
					1:100
					1.3.18

VRSTE STROPOV	
	VIŠEČI STROP IZ MAVČNOKARTONSKIH PLOŠČ



IME IN PRIIMEK POOBL. ARHITEKTA	Nebojša Vranešić, univ.dipl.inž.arh.	I.D. ŠT. POOBL. ARHITEKTA PA PPN ZAPS 0963	OBJEKT	PALAČA TARSIA	I.D. OZNAČBA P.D. 2026-24
ARCHITECTA ARCHITECTA D.O.O. PROJEKTIVNI BIRO KOPER Cesta Zore Perello Godina 2, 6000 KOPER direktor: Nebojša Vranešić univ. dipl. inž. arh. tel.: 05/6310070, fax: 05/6310071, gsm: 040/715 183 e-pošta: nebo@architecta.si, splet: www.architecta.si	VRSTA PRIKAZA	Tehnični prikaz načrta arhitekture		VRSTA PROJ. DOK. PZI	
	VSEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA	Strop pritličja		MERILO 1:100	
	DATUM	februar 2026	I.D. OZNAČBA GRAFIČNEGA PRIKAZA	1.3.19	

VRSTE STROPOV	
	VISEČI STROP IZ MAVČNOKARTONSKIH PLOŠČ

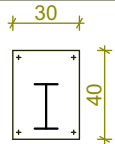


IME IN PRIMEK POOBL. ARHITEKTA	Nebojša Vranešić, univ.dipl.inž.arh.	I.D. ŠT. POOBL. ARHITEKTA PA PPN ZAPS 0963	OBJEKT	PALAČA TARSIA	I.D. OZNAČBA P.D. 2026-24
ARCHITECTA ARCHITECTA D.O.O. PROJEKTIVNI BIRO KOPER Cesta Zore Perello Godina 2, 6000 KOPER direktor: Nebojša Vranešić univ. dipl. inž. arh. tel.: 05/6310070, fax: 05/6310071, gsm: 040/715 183 e-pošta: nebo@architecta.si, splet: www.architecta.si	VRSTA PRIKAZA	Tehnični prikaz načrta arhitekture		VRSTA PROJ. DOK. PZI	
	VSEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA	Strop mezanina		MERILO 1:100	
	DATUM	februar 2026	I.D. OZNAČBA GRAFIČNEGA PRIKAZA	1.3.20	

VRSTE STROPOV

VISEČI STROP IZ MAVČNOKARTONSKIH PLOŠČ

SIDRNE PLOŠČE



- 300x400 mm debeline 8 mm

- 300x400 mm debeline 10 mm

- 300x400 mm debeline 12 mm

skupaj 745,00kg
- kom 24

kom 24

kom 30

NOSILNI PROFILI

- IPE 160

- IPE 180

- IPE 200

skupaj
- 110,50m, 3483,00 kg

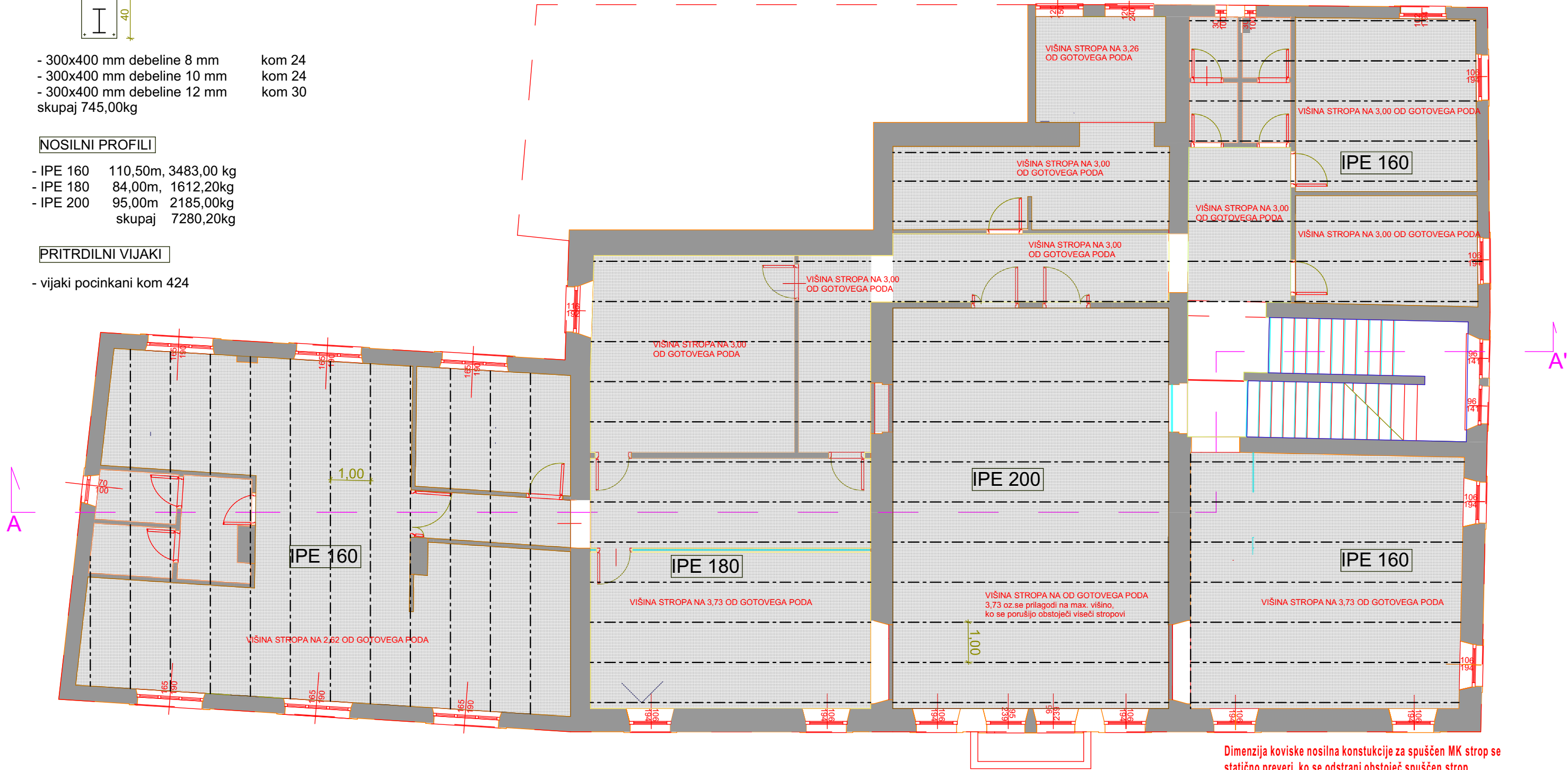
84,00m, 1612,20kg

95,00m 2185,00kg

7280,20kg

PRITRDILNI VIJAKI

- vijaki pocinkani kom 424



IME IN PRIIMEK POOBL. ARHITEKTA	Nebojša Vranešić, univ.dipl.inž.arh.	I.D. ŠT. POOBL. ARHITEKTA PA PPN ZAPS 0963	OBJEKT	PALAČA TARSIA	I.D. OZNAČBA P.D. 2026-24
ARCHITECTA ARCHITECTA D.O.O. PROJEKTIVNI BIRO KOPER Cesta Zore Perello Godina 2, 6000 KOPER direktor: Nebojša Vranešić univ. dipl. inž. arh. tel.: 05/6310070, fax: 05/6310071, gsm: 040/715 183 e-pošta: nebo@architecta.si, splet: www.architecta.si		VRSTA PRIKAZA	Tehnični prikaz načrta arhitekture		VRSTA PROJ. DOK. PZI
		VSEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA	Strop nadstropja		MERILO 1:100
		DATUM	februar 2026	I.D. OZNAČBA GRAFIČNEGA PRIKAZA	1.3.21